

HUUR NIET TE DUUR

ONDERZOEK NAAR KAMERPRIJZEN OP DE PARTICULIERE MARKT IN UTRECHT
april 2008

Inhoudsopgave

Voorwoord	pag. 2
Inleiding	pag. 3 - 4
Aanleiding	
Vraagstelling en belang van dit onderzoek	
Uitwerking	
Hoofdstuk 1 Methodiek	pag. 5 - 7
1.1 Inleiding	
1.2 De berekening van een huurprijs	
1.3 Berekening huurprijs en servicekosten in dit onderzoek	
Hoofdstuk 2 www.kamerkamer.nl	pag. 8
2.1 Algemeen	
2.2 Advertenties	
2.3 Opmerkelijkheden	
Hoofdstuk 3 www.kamertje.nl	pag. 9 - 10
3.1 Algemeen	
3.2 Advertenties	
3.3 Opmerkelijkheden	
Hoofdstuk 4 www.studentenkamers.nl	pag. 11 - 12
4.1 Algemeen	
4.2 Advertenties	
4.3 Opmerkelijkheden	
Hoofdstuk 5 www.kamerstart.nl	pag. 13
5.1 Algemeen	
5.2 Advertenties	
5.3 Opmerkelijkheden	
Hoofdstuk 6 www.kamer.nl	pag. 14
6.1 Algemeen	
6.2 Advertenties	
6.3 Opmerkelijkheden	
Hoofdstuk 7 www.kamerlink.nl	pag. 15
7.1 Algemeen	
7.2 Advertenties	
7.3 Opmerkelijkheden	
Hoofdstuk 8 www.kamernet.nl	pag. 16 - 17
8.1 Algemeen	
8.2 Advertenties	
8.3 Opmerkelijkheden	
Hoofdstuk 9 Conclusie en aanbevelingen	pag. 18 - 19
9.1 Uitkomsten	
9.2 Conclusie	
9.3 Aanbevelingen	
Bijlage 1 www.kamerkamer.nl	pag. 20
Bijlage 2 www.kamertje.nl	pag. 21 - 23
Bijlage 3 www.studentenkamers.nl	pag. 24 - 26
Bijlage 4 www.kamerstart.nl	pag. 27 - 31
Bijlage 5 www.kamer.nl	pag. 32 - 33
Bijlage 6 www.kamerlink.nl	pag. 34
Bijlage 7 www.kamernet.nl	pag. 35 - 53

Voorwoord

De kamermarkt in en rond Utrecht staat bekend als een hectische markt. Duizenden jongeren komen jaarlijks naar Utrecht om te studeren aan de Universiteit Utrecht, de Hogescholen of andere onderwijsinstellingen. Samen met niet studerende jongeren die op kamers willen wonen zorgen zij voor een voortdurend grote vraag naar kamers. Eén van de consequenties van het kamertekort is dat de kamerprijzen soms tot onredelijke hoogte stijgen, en veel kamerzoekers zich genoodzaakt zien ook te dure kamers te accepteren.

De gemeente, de onderwijsinstellingen, de woningcorporaties en andere bij jongerenhuisvesting betrokken organisaties zijn zich bewust van de krapte op de kamermarkt. Er wordt voortdurend intensief gezocht naar mogelijkheden om vraag en aanbod meer in evenwicht te brengen. Voorbeelden hiervan zijn nieuwbouw van kamers en zelfstandige woonruimte, het tijdelijk geschikt maken voor jongerenhuisvesting van sloop- en renovatiepanden en het nemen van maatregelen om de doorstroming van kamers naar zelfstandige woonruimte te bevorderen. De laatste jaren zijn dankzij de diverse genomen maatregelen de wachttijden voor een kamer bij SSH Utrecht teruggelopen.

In 2004 is voor het eerst onderzoek gedaan naar de prijzen voor particuliere kamers. Dit onderzoek is toen opgezet en uitgevoerd door de SJHU en resulteerde in het eerste 'Huur Niet Te Duur' rapport. De conclusie was dat de kamerprijzen die door particulieren gevraagd werden substantieel te hoog waren. Om vinger aan de pols te houden bij de ontwikkelingen in de particuliere markt is toen besloten het onderzoek vaker te houden. Voor u ligt het verslag van het onderzoek dat in 2007 is uitgevoerd naar de redelijkheid van de huurprijzen die particulieren vragen als zij een kamer aanbieden op internet. Om de ontwikkelingen op de particuliere kamermarkt op de voet te blijven volgen is inmiddels besloten het onderzoek jaarlijks uit te voeren.

SSH Utrecht
A. Meesters en L. van Bakel

030 – 25 25 725
intermail@sshutrecht.nl
www.sshutrecht.nl

Inleiding

Aanleiding

In 2004 heeft de Stichting JongerenHuisvesting Utrecht (SJHU) voor de eerste keer een 'Huur Niet Te Duur'- onderzoek uitgevoerd door te inventariseren wat de gangbare huurprijzen waren voor kamers die aangeboden werden op websites voor kamerbemiddeling.

De SJHU is vanaf 1970 tot en met 2004 het enige niet commerciële kamerbemiddelingsbureau voor Utrecht en omstreken geweest. Naast de kamerbemiddeling had de SJHU nog twee kerntaken: het geven van voorlichting over alle aspecten die te maken hebben met kamer(ver)huur, en het behartigen van de belangen van (de Utrechtse) kamerzoekers.

Begin 2005 is de SJHU samengegaan met SSH Utrecht. SSH Utrecht heeft toen afgesproken het 'Huur Niet Te Duur'- onderzoek elke 3 jaar uit te voeren om regelmatig inzichtelijk te maken hoe het met de huurprijzen voor kamers op de particuliere markt gesteld is. Inmiddels is besloten het onderzoek jaarlijks in een verkorte versie uit te voeren.

Het aantal kamers dat de SJHU / SSH Utrecht maandelijks weigert is vanaf 2003 drastisch toegenomen, hetgeen duidelijk zichtbaar is in de onderstaande tabel. In de meeste gevallen is de kamer afgewezen vanwege een te hoge huurprijs, in enkele gevallen vanwege andere onjuistheden.

jaar	totaal aangeboden kamers	afgewezen kamers	Percentage
2001	624	19	3%
2002	629	36	6%
2003	611	68	11%
2004	685	106	16%
2005	537	100	19%
2006	540	101	19%
2007	404	89	22%

Steeds vaker krijgt SSH te horen dat een bepaalde prijs nu eenmaal het bedrag is dat de verhuurder nodig heeft, of dat anderen ook hoge huurprijzen vragen voor een kamer. Het komt voor dat verhuurders klagen dat zij in overleg met SSH een redelijke huurprijs voor hun kamer vroegen terwijl ze van kennissen te horen kregen dat ze kamerzoekers veel meer konden laten betalen. Al jaren vragen particuliere verhuurders een hogere huurprijs dan volgens het puntensysteem zou mogen. SSH vindt het daarom zinvol regelmatig in kaart te brengen hoe het er op de particuliere markt voor staat.

Vraagstelling en belang van dit onderzoek

De vraagstelling van dit onderzoek luidt als volgt: welke huurprijzen vragen particuliere verhuurders die in de zomer van 2007 via advertenties op internet kamers in Utrecht aanbieden, en hoe verhouden de gevraagde prijzen zich tot het puntensysteem?

Huurders op de particuliere kamermarkt zijn voor het beschermen van hun rechten rechtstreeks aangewezen op de huurwetgeving. Zij dienen zelf te controleren of de gang van zaken rond het huren van de kamer volgens de regels en redelijkheid is. Het huurprijsstelsel speelt hierbij een belangrijke rol. Hoewel huurder en verhuurder zelf al dan niet een huurovereenkomst met elkaar aangaan, zouden bemiddelingsinstanties een rol kunnen spelen door de voorwaarden rond de kamer(ver)huur te controleren. Dit onderzoek wil duidelijk maken in hoeverre de door particulieren gevraagde huurprijzen het huurprijsstelsel volgen en in hoeverre de bemiddelings-websites de prijzen controleren.

Daarnaast geven de op de particuliere markt gevraagde huurprijzen samen met het kwantitatieve tekort aan kamers, een indicatie van de behoefte aan jongerenhuisvesting.

Uitwerking

Voor er gerekend kan worden, moet er bepaald worden hoe de prijzen in de advertenties geïnterpreteerd moeten worden. Aangezien het in verband met dit onderzoek niet mogelijk is alle kamers uit de advertenties te bezoeken, is er vanuit gegaan dat de gegevens uit de advertenties juist zijn.

Omdat de populariteit van internet onder kamerzoekers en -adverteerders erg groot is, is er in dit onderzoek alleen gekeken naar websites. Op internet zijn er tientallen sites te vinden waarop kamers worden aangeboden. In dit onderzoek worden 7 bekende en veel bezochte bemiddelingsites onderzocht. Het is evenwel goed mogelijk dat verhuurders hun kamers op meerdere websites tegelijk aanbieden.

Uit het 'Huur Niet Te Duur'- onderzoek van 2004 kwam op basis van een 'gemiddeld maximaal redelijke huurprijs' een zodanig negatief beeld naar voren, dat het onderzoek toen is uitgebreid. In de beknopte versie werden alleen gegevens over de kamers gebruikt die voor iedere bezoeker van de website zichtbaar zijn. Bij de meeste websites moet je eerst lid worden om nog meer details te kunnen bekijken. Die details zijn in het uitgebreide onderzoek meegenomen. Maar de conclusie was toen dat in beide versies hetzelfde percentage (72%) van de kamers te duur was. Omdat dit uitgebreide onderzoek uiteindelijk dus dezelfde resultaten gaf als het beknoptere onderzoek, is dit jaar besloten het te houden bij een beknopt onderzoek.

In 'Hoofdstuk 1 Methodiek' staat beschreven wat het verschil is tussen een 'gemiddeld maximaal redelijke huurprijs' die berekend wordt op basis van beperkte gegevens (alleen de oppervlakte met minimale voorzieningen) en de 'maximaal redelijke huurprijs' die uit een precieze berekening met het puntensysteem komt. Ook wordt verduidelijkt hoe een 'gemiddeld maximaal redelijke huurprijs' wordt berekend om te vergelijken met de in de advertenties genoemde prijzen. De resultaten van dit onderzoek zijn te vinden in de daarna volgende hoofdstukken over de 7 verschillende websites: kamerkamer.nl, kamertje.nl, studentenkamers.nl, kamerstart.nl, kamer.nl, kamerlink.nl en kamernet.nl.

Hoofdstuk 1 Methodiek

1.1 Inleiding

Tussen 17 juli en 22 augustus 2007 is het aanbod van diverse internetsites onderzocht.

In de voor iedereen te lezen advertenties op de internetsites wordt vaak alleen de oppervlakte, de wijk, de prijs en een eventuele opmerking over de gezochte huurder vermeld. Door lid te worden van de sites kan een uitgebreidere omschrijving van de aangeboden kamer bekeken worden. Hierin worden eventuele extra voorzieningen of gemeenschappelijke ruimtes genoemd, die een hogere huurprijs zouden rechtvaardigen. Soms blijkt de kamer echter minder voorzieningen te hebben. Het 'Huur Niet Te Duur'- onderzoek van 2004 wees uit dat het niet uitmaakt of de beknopte of uitgebreide beschrijving gebruikt wordt om de huurprijs te berekenen. In dit onderzoek wordt dus uitgegaan van de beknoptere informatie in de advertentie.

Omdat het niet mogelijk is de kamers te bezoeken en zelf op te meten, na te kijken en te rekenen, is het ook niet mogelijk exact de maximale huurprijs vast te stellen. Bij het analyseren van de advertenties is de in de (beknopte) advertentie genoemde huurprijs vergeleken met een 'gemiddeld maximaal redelijke huurprijs'. Bij het vaststellen van de 'gemiddeld maximaal redelijke' huurprijs wordt het puntensysteem niet helemaal nauwkeurig gevolgd. Omdat de advertenties niet alles vertellen over de kamer worden er al standaard enkele (gemiddeld aanwezige) voorzieningen aan de kamer toegeschreven. Er wordt een coulante berekening gehanteerd om zo stellig mogelijk te kunnen zijn bij het vaststellen van een eventueel te hoge huurprijs. Kamers worden dus niet te snel als te duur betiteld. In het eerste deel van paragraaf 1.2 staat een opsomming van voorzieningen die standaard deze prijs bepalen.

1.2 De berekening van een huurprijs

Een door de overheid ontwikkeld puntensysteem, het woningwaarderingssysteem, bepaalt wettelijk welke huurprijs redelijk is en maximaal gevraagd mag worden op grond van de oppervlakte van de kamer en de bij de kamer horende voorzieningen. Huurders kunnen een te hoge huurprijs bij de Huurcommissie laten toetsen, waarna de Huurcommissie een maximale huurprijs vaststelt.

Wanneer een kamer wordt opgegeven bij SSH Utrecht worden de kenmerken van de kamer en de voorwaarden voor de verhuur telefonisch of per e-mail doorgenomen. SSH controleert de huurprijzen aan de hand van het puntensysteem voor onzelfstandige woonruimte. Indien verhuurders een hogere huurprijs vragen dan volgens het puntensysteem is toegestaan, probeert SSH door middel van uitleg de verhuurder te overtuigen een wel aanvaardbare huurprijs te vragen. Als de verhuurder hier niet mee akkoord gaat, weigert SSH voor deze verhuurder te bemiddelen.

Behalve de huurprijs vraagt een verhuurder doorgaans ook een vergoeding voor het gebruik van gas, licht en water en eventueel andere door te berekenen kosten. Het is vrij gebruikelijk dat verhuurders de huurprijs bij elkaar optellen en een zogenoemde 'all-in' prijs vragen. Eigenlijk is dat wettelijk gezien niet toegestaan. De huurder weet bij een all-in prijs immers niet hoeveel er aan huur betaald wordt en hoeveel aan bijkomende kosten. Het is dan onmogelijk de huurprijs te controleren en de bijkomende kosten te verrekenen met de werkelijk gemaakte kosten. Als een all-in prijs wordt voorgelegd aan de Huurcommissie, zal de Huurcommissie de huurprijs vaststellen op de minimaal redelijke huurprijs (is 55% van de maximale huurprijs) en de bijkomende kosten op 25% van dat bedrag.

Voor al verhuurders die maar een of enkele kamers verhuren is het vaak lastig om de bijkomende kosten precies te berekenen, of te herleiden wie voor welk verbruik aansprakelijk is. SSH Utrecht wijst verhuurders altijd op het risico dat zij nemen door een all-in prijs te vragen, maar accepteert een all-in prijs als de verhuurders dat per se willen. SSH hanteert daarbij - zowel bij all-in prijzen, als bij uitgesplitste prijzen - een richtsnoer voor gemiddeld gas-, water- en lichtverbruik. Als een verhuurder hogere bijkomende kosten wil berekenen dan het gemiddelde van SSH, moet de verhuurder kunnen aangeven op grond waarvan dat is (bijvoorbeeld eerdere ervaringen, veel apparatuur van de huurder, meubilering van de kamer, etc.).

1.3 Berekening huurprijs en servicekosten in dit onderzoek

Bij veel advertenties wordt slechts minimale informatie over de kamers gegeven. Door uit te gaan van een gemiddelde situatie, kan een 'gemiddeld maximaal redelijke huurprijs' worden berekend.

Voor de berekening van de 'gemiddelde maximaal redelijke huurprijs' is uitgegaan van:

- de oppervlakte
- aanwezigheid cv
- een gedeelde keuken (met maximaal 5 personen)
- een gedeeld bad/douche (met maximaal 8 personen)
- een gedeelde wastafel (met maximaal 5 personen)
- een gedeeld toilet (met maximaal 5 personen)
- een gemeenschappelijke fietsenberging

Deze kamer mag dan een maximale kale huurprijs hebben van: oppervlakte maal 5,75 (5 punten per m² en 0,75 punt per m² voor de cv), plus 12 punten voor de overige voorzieningen (4 voor de keuken, 3 voor bad/douche, 2 voor de wastafel, 2 voor het toilet en 3 voor de berging).

Voor de servicekosten is uitgegaan van de 'richtlijn servicekosten' die SSH Utrecht heeft opgesteld als hulpmiddel voor particuliere verhuurders. De hoogte van de servicekosten is namelijk van veel verschillende zaken afhankelijk: de isolatie van het huis, het soort verwarmingsketel, hoeveelheid apparatuur van de huurder en hoe vaak die gebruikt wordt, wijze van verwarmen, etc. De richtlijn servicekosten gaat uit van een gemiddeld verbruik. Vervolgens is een kleine marge ingebouwd voor eventuele afwijkingen en extra's.

In de bepaling van de servicekosten die deel uitmaken van de totale huursom is uitgegaan van een huis met 4 kamerbewoners.

- **gastarief**

De vaste kosten voor levering en transport gas, en meterhuur bedragen per jaar: €142,70. Elke bewoner draagt dus maandelijks €2,97 bij (€142,70 : 12 maanden : 4 bewoners).

tabel gemiddeld verbruik van gas

Verwarming door een CV bij een kamerhoogte van 2.40 meter, prijs per maand

8 m2	€10,72	16 m2	€21,44
9 m2	€12,06	17 m2	€22,78
10 m2	€13,40	18 m2	€24,12
11 m2	€14,74	19 m2	€25,46
12 m2	€16,08	20 m2	€26,80
13 m2	€17,42	21 m2	€28,14
14 m2	€18,76	22 m2	€29,48
15 m2	€20,10	Enzovoorts	

(Het Nibud gaat uit van een gemiddeld verbruik van 1560 m3 per jaar bij verwarming van een (hele) tussenwoning. Dat komt overeen met 130 m3 per maand, ofwel een verbruik van 2 m3 per m2, per maand, uitgaande van 65 m2 woningoppervlak. Een m3 kost € 0,67. Ook het verbruik van gas voor koken is meegenomen).

- **elektriciteitstarief**

De vaste kosten voor levering en transport elektriciteit, en meterhuur bedragen per jaar: €97,-. Elke kamerbewoner betaalt maandelijks dus €2,02. (€97,- : 12 : 4).

Het gemiddelde verbruik van elektriciteit voor één persoon is 1800 kWh per jaar. Dit is 150 kWh per maand. De kosten bedragen €0,22 per kWh. Dus dat is €33,- per maand.

- **drinkwatertarief**

De vaste kosten voor water zijn €26,50 per jaar. Per kamerbewoner per maand komt dit neer op €0,55.

Bij een gemiddeld verbruik van 47 m3 per jaar betaalt de kamerbewoner: €4,74 per maand.

- **kabel-tv en internetaansluiting**

Voor kabel-tv is €15,- per maand gerekend en voor een internetaansluiting €30,-.

- **tabel totale servicekosten**

In het volgende overzicht zijn de eerder genoemde variabele én vaste servicekosten verwerkt:

8 m2	€65,50	17 m2	€77,50
9 m2	€67,-	18 m2	€79,-
10 m2	€68,-	19 m2	€80,-
11 m2	€69,50	20 m2	€81,50
12 m2	€71,-	21 m2	€83,-
13 m2	€72,-	22 m2	€84,-
14 m2	€73,50	23 m2	€85,50
15 m2	€75,-		
16 m2	€76,-	enzovoorts	

De gemiddeld maximaal redelijke huurprijs

De volgens bovenstaand stramien berekende huurprijs plus servicekosten is de 'gemiddeld maximaal redelijke huurprijs', waarmee de in de beknopte advertentie genoemde prijs wordt vergeleken. De informatie in de advertenties beperkt zich tot de oppervlakte en de huurprijs. Op grond hiervan zijn de gevraagde huurprijzen verdeeld in 4 categorieën:

Categorie 1

Bij een huurprijs tot maximaal €20,- boven de 'gemiddeld maximaal redelijke huurprijs'. Een marge van €20,- is opgenomen, omdat met kleine extra's (een eigen wastafel levert al €18,- op) zo'n verschil al snel te rechtvaardigen is.

Categorie 2

Bij een huurprijs van €20,- tot €40,- boven de 'gemiddeld maximaal redelijke huurprijs'. Bij een dergelijk verschil is het nog steeds mogelijk dat de gevraagde prijs toch redelijk is. Er zijn dan wel extra voorzieningen nodig, of hoge servicekosten moeten de hogere huurprijs verklaren.

Categorie 3

Bij een huurprijs van €40,- tot €100,- boven de 'gemiddeld maximaal redelijke huurprijs'. Als een kamer alle mogelijke voorzieningen heeft kan dat maximaal €110,55 (63 punten) meer opleveren. De meeste kamers hebben die voorzieningen niet. Het is daarom waarschijnlijker dat er een te hoge huurprijs wordt gevraagd.

Categorie 4

Bij een huurprijs van meer dan €100,- boven de 'gemiddeld maximaal redelijke huurprijs'. Hier is vrijwel zeker sprake van een te hoge huurprijs. Alleen een gemeenschappelijke ruimte en/of zéér veel voorzieningen zouden zo'n verschil kunnen rechtvaardigen.

NB

Bij de berekening van de 'gemiddeld maximaal redelijke' huurprijs wordt een aantal voorzieningen meegenomen die gemiddeld genomen aanwezig is in een studentenhuus. In de rest van dit onderzoek zal de 'gemiddeld maximaal redelijke' huurprijs voor de leesbaarheid 'maximaal redelijke' huurprijs genoemd worden.

Hoofdstuk 2 www.kamerkamer.nl

2.1 Algemeen

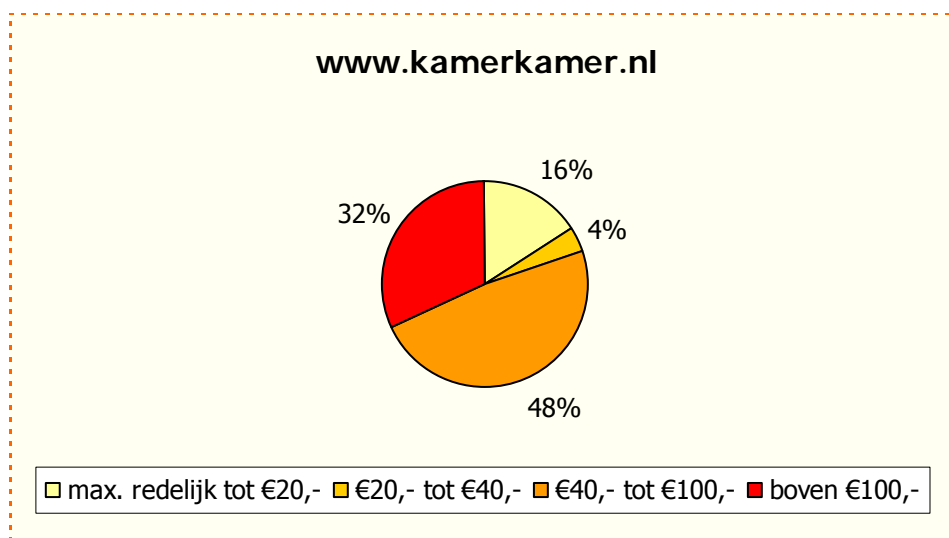
Kamerkamer.nl is een internetsite waarop verhuurders kamers kunnen aanbieden en huurders een kamer kunnen zoeken. De dienstverlening van kamerkamer.nl is zowel voor huurders als voor verhuurders gratis. Het is niet duidelijk hoe de site gefinancierd wordt, of door welke organisatie de site bijgehouden wordt. De site werkt landelijk, er is aanbod in veel verschillende steden in Nederland. Kamerzoekers kunnen eventueel misbruik melden (bijvoorbeeld aanstootgevende, commerciële, of anderszins irrelevante informatie). Er wordt geen huurrechtinformatie gegeven op de site. Er staan geen links naar sites waarop huurrechtinformatie te vinden is. Bij de 'FAQ' zijn geen antwoorden te vinden en bij de 'privacy policy' staat ook niets vermeld.

2.2 Advertenties

De zoekopdracht 'kamers in Utrecht, van maximaal 35m², zonder maximale huurprijs of andere eisen', geeft 26 resultaten. Bij deze resultaten zit 1 advertentie voor een koopwoning. Deze is buiten beschouwing gelaten. De overige 25 advertenties betroffen allemaal kamers in de stad Utrecht. Opvallend is dat er veel 'oude' advertenties in het aanbod zitten. De oudste advertentie is van 24 november 2005 en de nieuwste advertentie van 29 juni 2007.

In de advertenties wordt altijd de prijs, oppervlakte, de straat en postcode, per wanneer de kamer vrij is, of de kamer tijdelijk of voor onbepaalde tijd te huur is, en de plaatsingsdatum van de advertentie vermeld. Onduidelijk is of het om een kamer in een studentenhuis gaat of om een hospitaakamer.

Bij het analyseren van de genoemde huurprijzen volgens de in het hoofdstuk methodiek beschreven wijze, ontstaat het volgende beeld. Bij 4 van de 25 advertenties (16%) ligt de prijs onder 'maximaal redelijk' tot €20,- daarboven en valt dus in 'categorie 1'. Één maal (4%) valt de huurprijs in 'categorie 2': €20,- tot € 40,- boven 'maximaal redelijk'. In 12 advertenties (48%) wordt een huurprijs van €40,- tot €100,- boven 'maximaal redelijk' gevraagd, 'categorie 3'. Bij 8 advertenties (32%) is er sprake van een huurprijs die €100,- of meer boven de 'maximaal redelijke' huurprijs ligt, 'categorie 4'.



kamerkamer.nl advertenties tussen 17 juli en 22 augustus 2007, verdeeld naar categorieën

2.3 Opmerkelijkheden

De kamers uit de 21 advertenties waarin een prijs boven 'maximaal redelijk' wordt gevraagd, zijn gemiddeld €97,05 te duur. Als ook de 4 advertenties met een prijs onder 'maximaal redelijk' worden meegerekend, zijn de kamers gemiddeld €78,70 te duur. De kamer die het meest te duur is, is een kamer van 17m² waar men een huurprijs van €500,- voor vraagt. Dat is €225,50 meer dan maximaal redelijk is.

De goedkoopste kamer is een kamer van 30m² die €417,- zou mogen kosten en waar €350,- voor gevraagd wordt.

Voor onderzoekgegevens zie bijlage 1, pagina 20.

Hoofdstuk 3 www.kamertje.nl

3.1 Algemeen

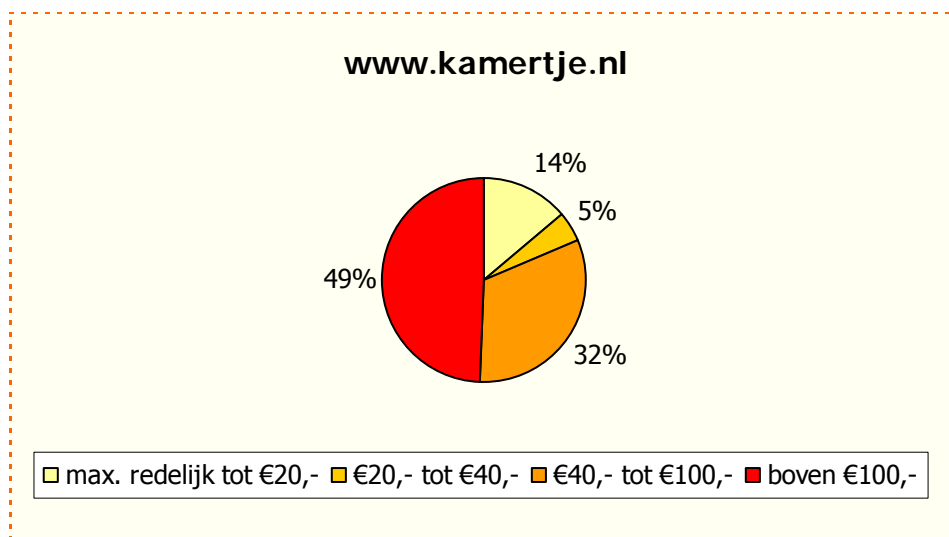
Kamertje.nl is een internetsite waarop verhuurders kamers kunnen aanbieden en huurders een kamer kunnen zoeken. De dienstverlening van kamertje.nl is zowel voor huurders als voor verhuurders gratis. De site wordt gesponsord door NSA Communications, een internetbureau. Verder maakt de site gebruik van ondersteuning door sponsors en samenwerkingscontracten met bedrijven. De site werkt landelijk, er is aanbod in veel verschillende steden in Nederland. De makers zijn twee studenten die in hun vrije tijd deze site in elkaar gezet hebben. Kamertje.nl ziet zichzelf slechts als een ontmoetingsplaats van informatie, waarbij "de gebruiker" aansprakelijk is voor de door hem of haar verstrekte informatie. De site geeft door middel van vragen en antwoorden ('FAQ') informatie over huurrecht. Door middel van links wordt naar verschillende voor studenten en kamerbewoners interessante sites verwezen. De algemene voorwaarden van kamertje.nl staan vermeld in bijlage 2, pagina 23.

3.2 Advertenties

De zoekopdracht 'kamers in Utrecht, van maximaal 35m², zonder maximale huurprijs of andere eisen', gaf 117 resultaten. Hiervan zijn 10 advertenties die zelfstandige woonruimte betreffen, buiten beschouwing zijn gelaten. Van de overige 107 advertenties zijn er 100 van recente datum, niet ouder dan vijf weken. De 7 advertenties met een oude datum zijn allen prijzig en bevinden zich in minder populaire wijken. Bijvoorbeeld een kamer van € 500,- (26m²) aan de Livingstoneaan in Kanaleneiland die te huur stond vanaf 1 april en een kamer van € 525,- (28m²) aan de Aziëlaan in dezelfde wijk vanaf 15 januari.

In de advertenties op kamertje.nl wordt standaard vermeld in welke straat de kamer zich bevindt, wat de huurprijs van de aangeboden kamer is, wat de oppervlakte is, per wanneer de kamer beschikbaar komt en om wat voor een soort woonruimte het gaat (hospita/studentenhuis). Een enkele maal wordt aangegeven of een vrouwelijke dan wel mannelijke huurder gezocht wordt.

Bij het analyseren van de genoemde huurprijzen ontstaat het volgende beeld. Van de 107 advertenties waren er 15 met een huurprijs in 'categorie 1' (14%), 5 in 'categorie 2' (5%), 34 in 'categorie 3' (32%) en 53 advertenties (49%) noemen een huurprijs die in 'categorie 4' valt.



kamertje.nl advertenties tussen 17 juli en 22 augustus 2007, verdeeld naar categorieën

3.3 Opmerkelijkheden

De kamers uit de 92 advertenties van kamertje.nl waarin een prijs boven 'maximaal redelijk' wordt gevraagd, zijn gemiddeld €116,93 te duur. Als ook de 15 advertenties met een prijs onder 'maximaal redelijk' worden meegerekend, zijn de kamers gemiddeld €100,15 te duur.

De vraagprijs die het meest boven 'maximaal redelijk' ligt, is een kamer van 14m² waarvoor €500,- wordt gevraagd. Deze kamer is € 259,50 te duur. Verder springt de kamer van 10m² voor €435,- in het oog. Hier is volgens de coulante berekening van dit onderzoek een huurprijs van €194,- 'maximaal redelijk' toegestaan. Verder zijn er nog verschillende opmerkelijke voorbeelden in de bijlage te vinden waarbij de huurprijs rond de €175,- boven 'maximaal redelijk' ligt.

Van de 53 kamers op deze website die in 'categorie 4' vallen, zijn er 11 meer dan €200,- te duur.
De goedkoopste kamer van de 15 kamers die onder 'maximaal redelijk' ('categorie 1') vallen, is een kamer van 20m² voor €265,-. Deze kamer zou €307,50 mogen kosten.

Nog een opmerkelijke advertentie is die van een hospita die een kamer van 12m² aanbiedt voor het symbolisch bedrag van € 1,- . Hier tegenover staat dat het huishoudelijke klussen gedaan kunnen worden, dus wonen en werken in 1 huis. Deze advertentie is niet meegeteld.

Voor onderzoekgegevens zie bijlage 2, pagina 21 – 22.

Hoofdstuk 4 www.studentenkamers.nl

4.1 Algemeen

Studentenkamers.nl is een internetsite waarop verhuurders kamers kunnen aanbieden en huurders een kamer kunnen zoeken. De dienstverlening van studentenkamers.nl is zowel voor huurders als voor verhuurders gratis. Kamers kunnen maximaal 30 dagen geadverteerd worden, men ontvangt vlak voor het verlopen een e-mail om de advertentie te verlengen. De website is opgericht door All4students BV. Studenten.net is de basis website van waaruit men naar verschillende andere sites kan surfen, waaronder studentenkamers.nl. Studenten.net heeft een aantal commerciële partners: Veronica, Sony, Asa, Menzis, Tiscali, Jobnet en Countdown. Ook is er ruimte voor commerciële banners en advertenties. Op studentenkamers.nl staat een link naar studentenstudio.nl, een website voor koopkamers. Ook verscheen op een van de pagina's een advertentie voor geneesmiddelenonderzoek. De website werkt landelijk, er is veel aanbod in veel verschillende steden in Nederland. Kamerzoekers kunnen eventueel misbruik of valse adverteerders melden, en er is een zwarte lijst van verhuurders op de site beschikbaar. Studentenkamers.nl heeft een lijst met links en tips waarvan een deel over wonen gaat. Zo is er een link naar de website van het Amsterdams Steunpunt Wonen. Daar is informatie te vinden over huurprijzen en huurrecht. Ook staat er een link naar een website over antikraak-wonen en een website met informatie over het kopen van woningen. Onder de button 'FAQ' zitten geen veelgestelde vragen, maar een forum. Op de website van Studentenkamers.nl staat een disclaimer en een privacy protocol (zie bijlage 3, pagina 25 - 26).

4.2 Advertenties

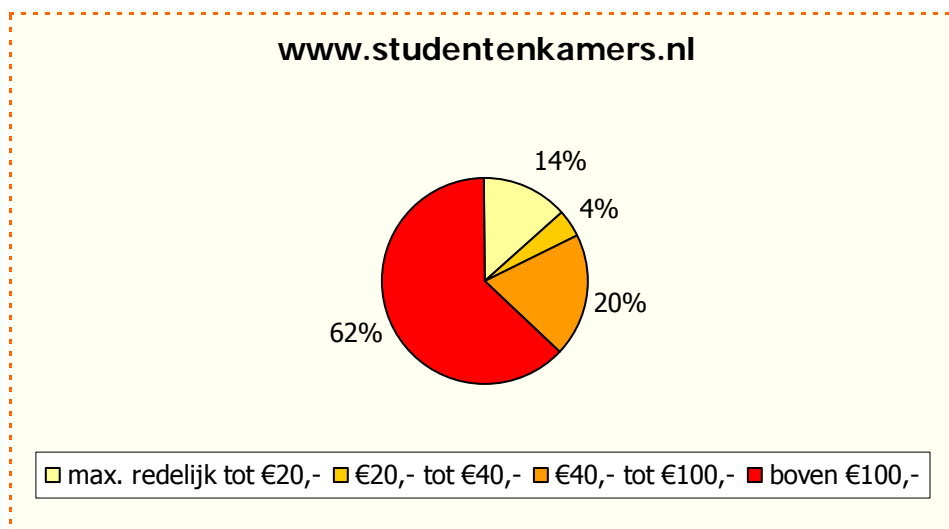
De zoekopdracht 'kamers in Utrecht, van maximaal 35m2, zonder maximale huurprijs of andere eisen', gaf 51 bruikbare resultaten. Op deze website kan er op de advertenties geklikt worden waarna meer informatie over de kamer verschijnt. Bij verschillende advertenties blijken er dan ineens meerdere kamers te huur te zijn in hetzelfde huis. De prijzen hiervan worden wel vermeld, maar niet alle oppervlaktes. De kamers zonder oppervlakte zijn daarom buiten beschouwing gelaten en maken geen deel uit van de 51 onderzochte kamers.

In 12 van dit soort advertenties gaat het om dezelfde verhuurder, waarbij het onduidelijk is of er dubbelingen in zitten. Deze laatst genoemde advertenties zijn oud: 10 uit 2006 en 2 uit februari 2007. Mogelijk geven deze kamers een vertekend beeld van het aanbod op studentenkamers.nl.

De oudste advertentie is van 14 mei 2006 en 10 van de 51 advertenties dateren nog uit 2006. Dit is vreemd aangezien er op de website staat dat de kamers maximaal 30 dagen geadverteerd kunnen worden.

In de advertenties wordt altijd de prijs, oppervlakte, het aantal kamers, de straat of wijk en de plaatsingsdatum van de advertentie vermeld.

Bij het analyseren van de gevraagde huurprijzen ontstaat het volgende beeld. Van de 51 advertenties zijn er 7 met een huurprijs in 'categorie 1' (14%), 2 in 'categorie 2' (4%), 10 in 'categorie 3' (20%) en 32 advertenties (62%) noemen een huurprijs van meer dan €100 boven 'maximaal redelijk' en vallen dus in categorie 4.



studentenkamers.nl advertenties tussen 17 juli en 22 augustus 2007, verdeeld naar categorieën

4.3 Opmerkelijkheden

De kamers uit de 44 advertenties van studentenkamers.nl waarin een prijs boven 'maximaal redelijk' wordt gevraagd, zijn gemiddeld €123,61 te duur. Als ook de 7 advertenties met een prijs onder 'maximaal redelijk' worden meegerekend, zijn de kamers gemiddeld €105,01 te duur.

De kamer die het meest te duur is, is een kamer van 22m² waar men een huurprijs van €670,- voor vraagt. Dat is €339,- meer dan maximaal redelijk is.

Verder springt de kamer van 12m² voor €400,- in het oog. Hier is volgens de coulante berekening van dit onderzoek een huurprijs van €194,- 'maximaal redelijk' toegestaan.

Het goedkoopst is een kamer van 30m² voor €250,- die €322,- zou mogen kosten; een verschil van €72,-.

Meer dan de helft van het totaal aantal kamers (26) is meer dan €120,- te duur. Hiervan hebben er 9 zelfs een huurprijs van meer dan €150,- boven 'maximaal redelijk'.

Voor onderzoekgegevens zie bijlage 3, pagina 24.

Hoofdstuk 5 www.kamerstart.nl

5.1 Algemeen

Kamerstart.nl is een bemiddelingswebsite bedoeld voor kameraanbieders en kamerzoekenden. De dienstverlening van kamerstart.nl is zowel voor zoekenden als voor aanbieders gratis. Kamerstart.nl is een initiatief van een Utrechtse student en onderdeel van het bedrijf iPresa.

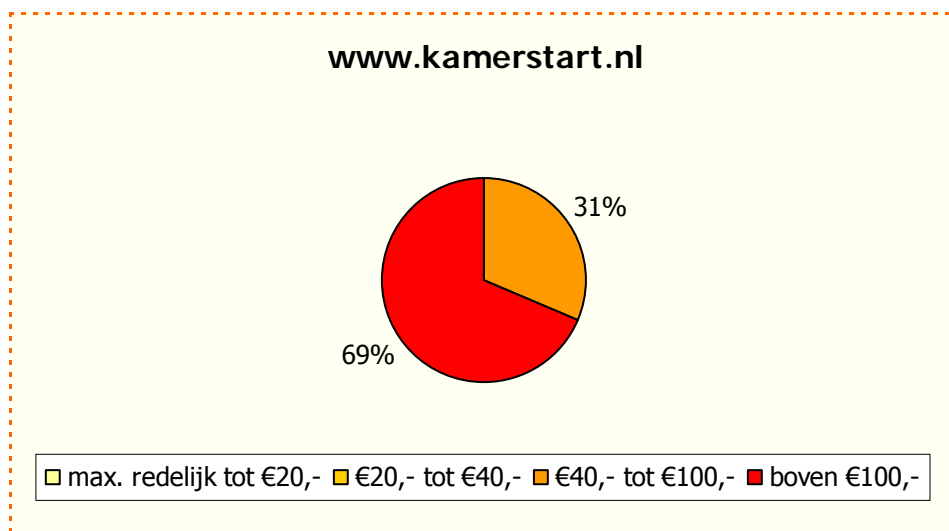
De site werkt landelijk, er is aanbod in veel verschillende steden in Nederland. De belangrijkste informatie voor zowel huurders als verhuurders met betrekking tot het (ver)huren van kamers is beknopt beschikbaar. In deze tekst zit ook een link naar het puntensysteem op de website van VROM. De website is ook in het Engels beschikbaar, maar niet de (ver)huurinformatie. Er is een pagina met specifieke links voor studenten en het is mogelijk RSS in te stellen om te de hoogte gesteld te worden van het actuele aanbod. De algemene voorwaarden van kamerstart.nl zijn te vinden in bijlage 4, pagina 28 – 31.

5.2 Advertenties

De zoekopdracht 'kamers in Utrecht, van maximaal 35m2, zonder maximale huurprijs of andere eisen', gaf 48 resultaten. De advertenties zijn allemaal redelijk recent, de oudste is 31 dagen oud.

In de advertenties op kamerstart.nl wordt standaard vermeld in welke straat of wijk de kamer zich bevindt, wat de huurprijs van de aangeboden kamer is, wat de oppervlakte is, per wanneer de kamer beschikbaar komt, of de kamer tijdelijk of voor onbepaalde tijd te huur is en hoeveel dagen de advertentie al op de website staat.

Bij het analyseren van de genoemde huurprijzen ontstaat het volgende beeld. In 15 advertenties (31%) wordt een huurprijs van €40 tot €100 boven 'maximaal redelijk' gevraagd, 'categorie 3'. Bij 33 advertenties (69%) is er sprake van een huurprijs die €100 of meer boven de 'maximaal redelijke' huurprijs ligt, 'categorie 4'. Er zijn geen kamers aangeboden die in 'categorie 1 of 2' vallen.



kamerstart.nl advertenties tussen 17 juli en 22 augustus 2007, verdeeld naar categorieën

5.3 Opmerkelijkheden

Alle 48 kamers hebben een prijs boven 'maximaal redelijk'. Ze zijn gemiddeld €120,23 te duur.

De kamer die het meest te duur is, is een kamer van 35m2 waar men een huurprijs van €750,- voor vraagt. Dat is €300,50 meer dan 'maximaal redelijk' is. Het ontbreekt aan voldoende informatie om te kunnen vaststellen of het hier niet toch om zelfstandige woonruimte gaat. Als deze advertentie buiten beschouwing wordt gelaten, zijn de kamers gemiddeld €116,39 te duur.

Daarnaast zijn er nog 6 voorbeelden van kamers waarbij de huurprijs meer dan €170,- boven 'maximaal redelijk' ligt. Het goedkoopst is een kamer van 10m2 voor €250,-; maar deze kamer is nog steeds €56,- te duur.

Voor onderzoekgegevens zie bijlage 4, pagina 27.

Hoofdstuk 6 www.kamer.nl

6.1 Algemeen

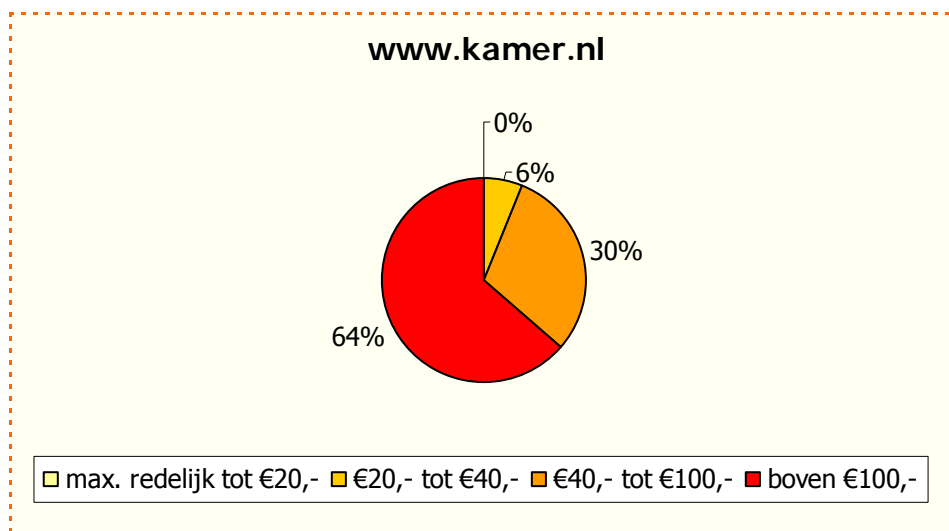
Kamer.nl is een internetsite waarop verhuurders kamers kunnen aanbieden of een huurder zoeken, en huurders een kamer kunnen zoeken of een oproep doen. De dienstverlening van kamer.nl is zowel voor huurders als voor verhuurders gratis. Het is niet duidelijk hoe de site gefinancierd wordt of door welke organisatie de site bijgehouden wordt. Er staat 1 commerciële banner op deze website. De site werkt landelijk, er is aanbod in veel verschillende steden in Nederland. Er is een FAQ-lijst beschikbaar gericht op huurders. De belangrijkste zaken komen daarin kort aan de orde. Ook zijn er 3 verschillende standaard huurcontracten te downloaden. In de contracten staat een duidelijk leesbare juridische toelichting op de belangrijkste onderdelen. Op kamer.nl staan heel veel links naar andere sites (partners). Het is mogelijk RSS in te stellen om te de hoogte gesteld te worden van het actuele aanbod. De algemene voorwaarden van kamer.nl zijn te vinden in bijlage 5, pagina 32 – 33.

6.2 Advertenties

De zoekopdracht 'kamers in Utrecht, van maximaal 35m2, zonder maximale huurprijs of andere eisen', gaf 40 resultaten. Bij deze advertenties zaten 7 aanbiedingen voor woonruimte die waarschijnlijk zelfstandig zijn gezien de oppervlakte. Deze advertenties zijn buiten beschouwing gelaten.

De 33 advertenties die onderzocht zijn, hebben allemaal een recente datum, niet ouder dan 1 maand. In de beknopte advertenties op kamer.nl wordt standaard vermeld in welke straat de kamer zich bevindt, wat de huurprijs van de aangeboden kamer is, wat de oppervlakte is en op welke datum de advertentie geplaatst is.

Bij het analyseren van de genoemde huurprijzen ontstaat het volgende beeld. Van de 33 advertenties waren er 2 advertenties met een huurprijs in 'categorie 2' (6%), 10 in 'categorie 3' (30%) en 21 advertenties (64%) hebben een huurprijs van meer dan €100 boven 'maximaal redelijk'.



kamer.nl advertenties tussen 17 juli en 22 augustus 2007, verdeeld naar categorieën

6.3 Opmerkelijkheden

Alle 33 kamers van kamer.nl hebben een prijs boven 'maximaal redelijk'. Ze zijn gemiddeld €105,36 te duur.

De kamer die het meest te duur is, is een kamer van 35m2 waar men een huurprijs van €650,- voor vraagt. Dat is €200,50 meer dan 'maximaal redelijk' is.

Verder vallen op deze website 2 kamers op van 10m2 voor €350,-. Hier is volgens de coulante berekening van dit onderzoek een huurprijs van €194,- 'maximaal redelijk' toegestaan.

Het goedkoopst is een kamer van 20m2 voor €330,- die €307,50 zou mogen kosten; deze kamer valt bijna in de 'categorie 1', de categorie die volgens dit onderzoek nog als 'maximaal redelijk' gezien wordt.

Van de 21 advertenties op deze website die in 'categorie 4' vallen, zijn er 14 tussen de €125,- en €200,- te duur.

Voor onderzoekgegevens zie bijlage 5, pagina 32.

Hoofdstuk 7 www.kamerlink.nl

7.1 Algemeen

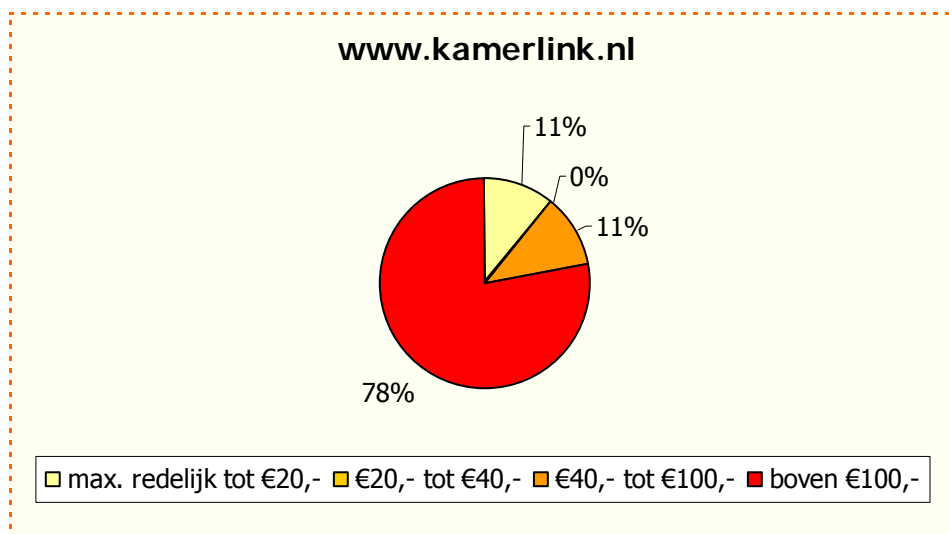
Kamerlink.nl is een internetsite waarop verhuurders kamers kunnen aanbieden of een huurder zoeken, en huurders een kamer kunnen zoeken of een oproep doen. De dienstverlening van kamerlink.nl is zowel voor huurders als voor verhuurders gratis. De site is een initiatief van Laurens Simonse Groep (een wervingsbureau op de arbeidsmarkt voor jonge hoogopgeleiden). Er staat 1 commerciële banner op kamerlink.nl. De site werkt landelijk en poogt te bemiddelen in veel verschillende steden in Nederland. De belangrijkste informatie over het (ver)huren van kamers is beknopt aanwezig. Als bron voor deze informatie wordt de LSVB genoemd. Ook is er een voorbeeld huurcontract te downloaden. Het is mogelijk RSS in te stellen om op de hoogte gesteld te worden van het actuele aanbod. Op de site staat een link naar Google maps en kan men zien op een plattegrond waar de kamer zich in Utrecht bevindt. Door kamerlink.nl wordt er een actie gehouden: iemand die zich tussen 1 mei en 31 december 2007 inschrijft, kan 1 jaar gratis wonen winnen. Op deze site zijn geen algemene voorwaarden of privacy policy te vinden.

7.2 Advertenties

De zoekopdracht 'kamers in Utrecht, van maximaal 35m², zonder maximale huurprijs of andere eisen', gaf 9 resultaten. Onduidelijk is hoe lang deze kamers al aangeboden worden op de site aangezien de plaatsingsdatum niet vermeld wordt. In de advertenties op kamerlink.nl wordt standaard vermeld in welke straat de kamer zich bevindt, de plaats en postcode, wat de huurprijs van de aangeboden kamer is, wat de oppervlakte is, per wanneer de kamer beschikbaar komt en of het een tijdelijke kamer is of een kamer voor onbepaalde duur. In enkele advertenties wordt aangegeven dat een vrouwelijke huurder gezocht wordt.

Er kan op de advertenties geklikt worden waarna meer informatie over de kamer verschijnt.

Bij het analyseren van de genoemde huurprijzen ontstaat het volgende beeld. Van de 9 advertenties was er 1 met een huurprijs in 'categorie 1' (11%), 0 in 'categorie 2' (0%), 1 in 'categorie 3' (11%) en 7 advertenties (78%) noemen een huurprijs die in 'categorie 4' valt.



kamerlink.nl advertenties tussen 17 juli en 22 augustus 2007, verdeeld naar categorieën

7.3 Opmerkelijkheden

De kamers uit de advertenties van kamerlink.nl waarin een prijs boven 'maximaal redelijk' wordt gevraagd, zijn gemiddeld €126,63 te duur. Als ook die ene advertentie met een prijs onder 'maximaal redelijk' wordt meegerekend, zijn de kamers gemiddeld €107,11 te duur.

De kamer die het meest te duur is, is een kamer van 20 m² waar men een huurprijs van €500,- voor vraagt. Dat is €192,50 meer dan 'maximaal redelijk' is.

Ook valt de enige goedkope kamer op: een kamer van 24m² voor €305,-. Deze kamer mag maximaal €354,- kosten.

Van de 7 advertenties op deze website die in 'categorie 4' vallen, hebben er 7 een huurprijs van meer dan €100,- boven 'maximaal redelijk'.

Voor onderzoeksgegevens zie bijlage 6, pagina 34.

Hoofdstuk 8 www.kamernet.nl

8.1 Algemeen

Kamernet.nl is een internetsite waarop verhuurders kamers kunnen aanbieden en huurders een kamer kunnen zoeken. De dienstverlening van kamernet.nl is voor verhuurders gratis. Kamerzoekers moeten €9,95 betalen om 10 keer op een advertentie te kunnen reageren (of €12,95 voor 20 keer of €15,95 voor 30 keer).

De site is opgericht door twee studenten, die inmiddels SKMG BV hebben opgericht. Dit bedrijf beheert de site. De site maakt gebruik van banneradvertenties en de exploitatie hiervan wordt verzorgd door WebAds Interactive Advertising. Kamernet.nl werkt samen met verschillende bedrijven en instanties, zoals De Woonbond, Vereniging Eigen Huis, het Landelijk Studenten Rechtsbureau en het ministerie van VROM. De site werkt landelijk, er is veel aanbod in veel verschillende steden in Nederland. Er wordt gecontroleerd of de advertenties serieus zijn. De advertenties kunnen 1 maand op de website geadverteerd worden. Kamernet.nl wil zich ook profileren als organisatie die zich actief bezig houdt met problematiek rond onzelfstandige woonruimte. Hierbij ligt de nadruk op het vermijden van courtage of wachtlijsten en het vereenvoudigen van het zoeken naar een kamer. Meer informatie over Kamernet.nl zelf is te vinden in de algemene voorwaarden en een achtergrondverhaal zoals op de site geplaatst staat. Beide stukken zijn als bijlage aan dit onderzoek toegevoegd (zie pagina 48 - 53).

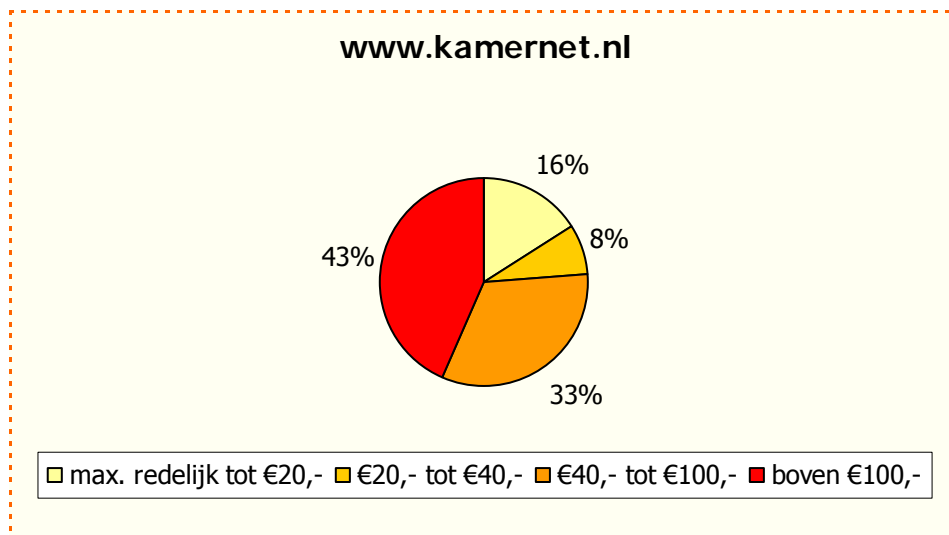
Kamernet.nl geeft informatie over huurrecht door middel van aparte pagina's voor huurders en verhuurders. Daarnaast werkt kamernet.nl samen met het Landelijk Studenten Rechtsbureau. Er is een link naar het puntensysteem en er zijn ook voorbeeldcontracten beschikbaar.

Begin 2008 kwam in het nieuws dat Direct Wonen de website kamernet.nl heeft opgekocht.

8.2 Advertenties

De zoekopdracht 'kamers in Utrecht, van maximaal 35m2, zonder maximale huurprijs of andere eisen', gaf 710 resultaten. De advertenties zijn allemaal van recente datum, niet ouder 1 maand. In de advertenties op kamernet.nl wordt altijd de prijs, oppervlakte, straat, postcode, plaatsnaam, per wanneer de kamer vrij is, of de kamer voor onbepaalde of bepaalde tijd te huur is, en de plaatsingsdatum van de advertentie vermeld. Als de kamer specifiek voor een man of vrouw te huur is, staat dit er ook bij. Op kamernet.nl is het mogelijk in de advertentie een foto van de kamer bij te voegen.

Bij het analyseren van de genoemde huurprijzen ontstaat het volgende beeld. Van de 710 advertenties zijn er 113 met een huurprijs in 'categorie 1' (16%), 56 in 'categorie 2' (8%), 233 in 'categorie 3' (33%) en 308 advertenties (43%) noemen een huurprijs van meer dan €100 boven 'maximaal redelijk'.



kamernet.nl advertenties tussen 17 juli en 22 augustus 2007, verdeeld naar categorieën

8.3 Opmerkelijkheden

De kamers uit de 710 advertenties van kamernet.nl waarin een prijs boven 'maximaal redelijk' wordt gevraagd, zijn gemiddeld €113,- te duur. Als ook de 113 advertenties met een prijs onder 'maximaal redelijk' worden meegerekend, zijn de kamers gemiddeld €92,28 te duur.

De kamer die het meest te duur is, is een kamer van 30m2 waar men een huurprijs van €900,- voor vraagt. Dat is €483,- meer dan maximaal redelijk is. Verder springt de kamer van 10m2 voor €600,- in het oog. Hier is volgens de coulante berekening van dit onderzoek een huurprijs van €194,- 'maximaal redelijk' toegestaan.

Het goedkoopst is een kamer van 25m2 voor €250,- die €364,- zou mogen kosten, en een kamer van 30m2 voor €303,- die €417,- zou kunnen kosten; beiden een verschil van €114,-.

Van de 308 advertenties op kamernet.nl die in 'categorie 4' vallen, hebben er 17 een huurprijs van meer dan €300,- boven 'maximaal redelijk'. Hiervan zijn er 4 meer dan €400,- te duur. In deze categorie zijn 45 kamers tussen €200,- en €346,- te duur. Meer dan 1 op de 5 kamers (22%) op deze website is meer dan €150,- te duur.

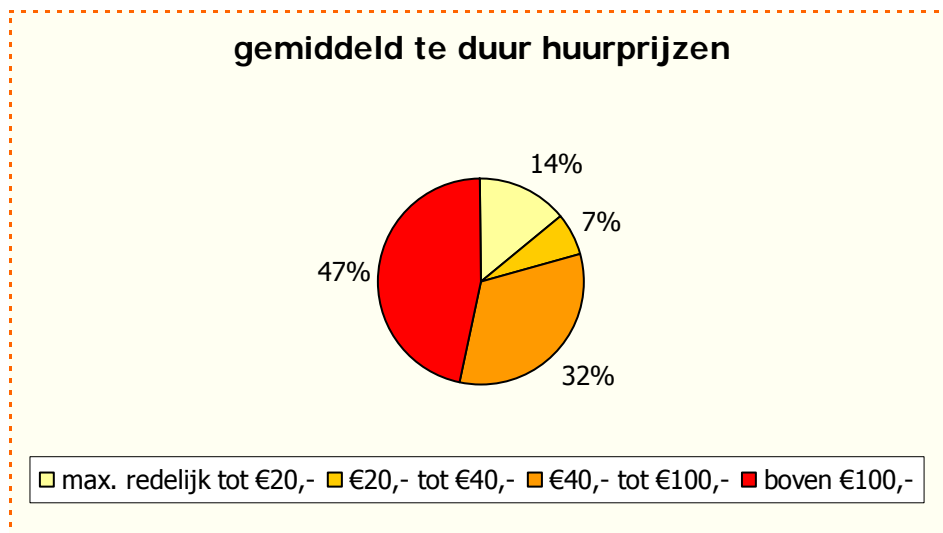
Voor onderzoekgegevens zie bijlage 7, pagina 35 – 47.

Hoofdstuk 9 Conclusie en aanbevelingen

9.1 Uitkomsten

Door alle uitkomsten van de 7 onderzochte bemiddelings-websites bij elkaar op te tellen, ontstaat het volgende beeld:

- In 'categorie 1', met huurprijzen onder 'maximaal redelijk' tot €20,- daarboven, vallen 140 van de 983 advertenties. Dit is 14% van het totaal.
- In 'categorie 2', de kamers van €20,- tot €40,- boven 'maximaal redelijk', vallen 66 van de 983 advertenties, ofwel 7%.
- In 'categorie 3', de kamers van €40,- tot €100,- boven 'maximaal redelijk', vallen 315 van de 983 advertenties. Dit is 32%.
- In 'categorie 4', de kamers van €100,- of meer boven 'maximaal redelijk', vallen 462 van de 983 advertenties. Dat is 47% van het totaal aantal onderzochte kamers.



alle advertenties in totaal, tussen 17 juli en 22 augustus 2007, verdeeld naar categorieën

In overzicht per website het percentage te dure en redelijk geprijsde kamers:

	te duur	redelijke huurprijs
Kamerkamer.nl	84%	16%
Kamertje.nl	86%	14%
Studentenkamers.nl	86%	14%
Kamerstart.nl	100%	0%
Kamer.nl	100%	0%
Kamerlink.nl	89%	11%
Kamernet.nl	84%	16%
Totaal	86%	14%

De kamer die het meest te duur is, is een kamer van 30m² waar men een huurprijs van €900,- voor vraagt. Dat is €483,- meer dan maximaal redelijk is. De relatief goedkoopste kamer is een kamer van 30m² die €417,- zou mogen kosten en waar €350,- voor gevraagd wordt.

9.2 Conclusie

Van alle 983 onderzochte advertenties blijkt dat er voor 843 kamers een prijs boven 'maximaal redelijk' wordt gevraagd. Dus 86% van de aangeboden kamers valt in categorie 2 t/m 4. Deze kamers zijn gemiddeld €113,83 te duur. Als ook de 140 advertenties (14%) met een prijs op of onder 'maximaal redelijk' worden meegerekend, zijn alle kamers samen gemiddeld €95,39 te duur.

In het onderzoek van 2004 was 72% van de kamers te duur (categorie 2 t/m 4). De prijzen van de te dure kamers lagen gemiddeld €96,28 boven 'maximaal redelijk' en wanneer ook de goed geprijsde kamers meegeteld werden, waren de kamers gemiddeld €53,95 te duur. Deze bedragen komen uit de uitgebreide versie van het onderzoek.

De jaarlijkse huurverhogingen zijn in de berekeningen verdisconteerd. De prijzen van kamers die via websites aangeboden worden zijn dus sinds 2004 fors gestegen en de verschillen tussen de 'maximaal redelijke' huurprijs en de gevraagde prijs zijn

dus groter geworden. Ook het aantal te dure kamers is toegenomen.

(NB: In 2004 zijn ook de kamers van de SJHU in de totale telling meegenomen. Die kamers werden op prijs gecontroleerd en brengen daarmee de totale afwijking naar beneden. Daarom lijkt het verschil tussen het gemiddelde bedrag van de 'te dure kamers' (categorie 2 t/m 4) en alle kamers samen (categorie 1 t/m 4) in 2007 kleiner dan in 2004. Helaas ontbreken de gegevens uit het onderzoek van 2004 die nodig zijn om te berekenen wat de 'gemiddeld te duur-prijs' zou zijn zonder de kamers van de SJHU).

9.3 Aanbevelingen

De prijzen van de aangeboden particuliere kamers zijn té vaak te hoog. Als er meer aanbod van goede kamers voor een redelijke huurprijs zou zijn, krijgen kamerzoekers meer keuze. Door het vergroten van het aanbod van onzelfstandige woonruimte zullen kamerzoekers niet langer afhankelijk zijn van kamers met een te hoge huurprijs.

Op grond van dit onderzoek onderstreept SSH Utrecht de noodzaak onzelfstandige en vooral ook zelfstandige woonruimte voor jongeren bij te bouwen, of op een andere manier te creëren (bijvoorbeeld aankopen van nieuwe panden, ombouwen van kantoorruimte, gebruiken van slooppanden voor tijdelijke verhuur, etc). De StudentenMonitor van 2007 wijst uit dat er een grote vraag is naar (zelfstandige) woonruimte. Voldoende (betaalbare) zelfstandige huurwoningen zorgen voor een betere doorstroom op de kamermarkt waardoor de druk hierop afneemt. Een ruimere kamermarkt dwingt kamerverhuurders hun excessieve vraagprijzen te laten zakken.

De huidige huurprijzenwetgeving in Nederland is van groot belang. Het is het enige houvast voor huurders op de particuliere kamermarkt. Zelfs met deze wetgeving is het al lastig opboksen tegen opmerkingen als: "Dat is toch een normale prijs in Utrecht, ik kan het er zo voor vragen." En: "Ik ben wel gek als ik het niet vraag want iedereen doet dat en het is trouwens toch een markt van vrije vraag en aanbod?"

Bemiddelende organisaties hebben de mogelijkheid huurders en verhuurders voor te lichten over bijvoorbeeld maximale huurprijzen. Alle onderzochte sites verzorgen wel (enige) voorlichting over huurrecht en huurprijzen, of hebben een link naar een andere website waar deze voorhanden is. Maar organisaties die zich met kamerbemiddeling bezig houden, kunnen vaak veel meer doen aan voorlichting over en controle van huurprijzen dan nu gebeurt. Zij moeten op hun verantwoordelijkheden aangesproken worden of misschien zelfs gecontroleerd worden. De overheid kan hierin een rol spelen door regels in een landelijke verordening vast te leggen waaraan kamer-websites zich moeten houden, zoals o.a. het controleren van de gevraagde huurprijs aan de hand van het puntensysteem. Op gemeentelijk niveau zijn deze verordeningen er al voor commerciële bemiddelingsbureaus die zich (fysiek) willen vestigen. Het probleem met internet is dat de websites stellen dat zij geen bemiddelaar zijn maar enkel faciliteren. Dus zolang hier geen verandering in komt, blijft naast het bouwen van woonruimte, het geven van goede voorlichting aan kamerbewoners- en zoekers door SSH Utrecht en gemeente Utrecht van groot belang. Ook kunnen organisaties als de USF en de LSVB blijvend de aandacht vestigen op het probleem van te hoge huurprijzen en kamerbewoners- en zoekers informeren over de mogelijkheden van huurtoetsing of huurverlaging bij de Huurcommissie.

Bijlage 1

WWW.KAMERKAMER.NL			
m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
30	€ 350,00	€ 417,00	-€ 67,00
14	€ 225,00	€ 240,50	-€ 15,50
8	€ 170,00	€ 170,50	-€ 0,50
20	€ 320,00	€ 307,50	€ 12,50
16	€ 300,00	€ 262,00	€ 38,00
17	€ 325,00	€ 274,50	€ 50,50
14	€ 295,00	€ 240,50	€ 54,50
14	€ 300,00	€ 240,50	€ 59,50
12	€ 285,00	€ 217,00	€ 68,00
14	€ 310,00	€ 240,50	€ 69,50
9	€ 255,00	€ 183,00	€ 72,00
15	€ 325,00	€ 250,00	€ 75,00
21	€ 400,00	€ 320,00	€ 80,00
9	€ 265,00	€ 183,00	€ 82,00
12	€ 300,00	€ 217,00	€ 83,00
15	€ 335,00	€ 250,00	€ 85,00
13	€ 314,00	€ 228,00	€ 86,00
14	€ 350,00	€ 240,50	€ 109,50
12	€ 330,00	€ 217,00	€ 113,00
16	€ 375,00	€ 262,00	€ 113,00
21	€ 450,00	€ 320,00	€ 130,00
10	€ 325,00	€ 194,00	€ 131,00
18	€ 425,00	€ 286,00	€ 139,00
12	€ 391,00	€ 217,00	€ 174,00
17	€ 500,00	€ 274,50	€ 225,50
14,92	€ 328,80	€ 250,10	€ 78,70 gemiddeld

Nadere informatie website www.kamerkamer.nl

De privacy policy van deze website die in 2004 vermeld is in het 1ste Huur Niet Te Duur-onderzoek, is nu verdwenen van de site. Ook staan er geen algemene voorwaarden op.

Bijlage 2

WWW.KAMERTJE.NL			
m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
20	€ 265,00	€ 307,50	-€ 42,50
20	€ 275,00	€ 307,50	-€ 32,50
17	€ 250,00	€ 274,50	-€ 24,50
20	€ 295,00	€ 307,50	-€ 12,50
20	€ 295,00	€ 307,50	-€ 12,50
12	€ 220,00	€ 217,00	€ 3,00
11	€ 210,00	€ 204,50	€ 5,50
10	€ 200,00	€ 194,00	€ 6,00
10	€ 200,00	€ 194,00	€ 6,00
15	€ 257,00	€ 250,00	€ 7,00
15	€ 257,00	€ 250,00	€ 7,00
15	€ 257,00	€ 250,00	€ 7,00
14	€ 250,00	€ 240,50	€ 9,50
16	€ 275,00	€ 262,00	€ 13,00
22	€ 350,00	€ 331,00	€ 19,00
6	€ 175,00	€ 149,00	€ 26,00
9	€ 150,00	€ 116,00	€ 34,00
16	€ 300,00	€ 262,00	€ 38,00
16	€ 300,00	€ 262,00	€ 38,00
7	€ 135,00	€ 95,00	€ 40,00
18	€ 330,00	€ 286,00	€ 44,00
18	€ 330,00	€ 286,00	€ 44,00
11	€ 250,00	€ 204,50	€ 45,50
8	€ 225,00	€ 170,50	€ 54,50
7	€ 150,00	€ 95,00	€ 55,00
14	€ 298,00	€ 240,50	€ 57,50
12	€ 210,00	€ 146,00	€ 64,00
9	€ 250,00	€ 183,00	€ 67,00
9	€ 250,00	€ 183,00	€ 67,00
9	€ 250,00	€ 183,00	€ 67,00
20	€ 375,00	€ 307,50	€ 67,50
24	€ 335,00	€ 267,00	€ 68,00
8	€ 240,00	€ 170,50	€ 69,50
8	€ 240,00	€ 170,50	€ 69,50
13	€ 300,00	€ 228,00	€ 72,00
13	€ 300,00	€ 228,00	€ 72,00
16	€ 335,00	€ 262,00	€ 73,00
9	€ 258,00	€ 183,00	€ 75,00
8	€ 250,00	€ 170,50	€ 79,50
21	€ 400,00	€ 320,00	€ 80,00
21	€ 400,00	€ 320,00	€ 80,00
12	€ 300,00	€ 217,00	€ 83,00
12	€ 300,00	€ 217,00	€ 83,00
10	€ 210,00	€ 126,00	€ 84,00
10	€ 210,00	€ 126,00	€ 84,00
14	€ 325,00	€ 240,50	€ 84,50
13	€ 314,00	€ 228,00	€ 86,00
20	€ 400,00	€ 307,50	€ 92,50
14	€ 335,00	€ 240,50	€ 94,50
14	€ 335,00	€ 240,50	€ 94,50
13	€ 255,00	€ 156,00	€ 99,00
11	€ 304,00	€ 204,50	€ 99,50
11	€ 304,00	€ 204,50	€ 99,50
15	€ 350,00	€ 250,00	€ 100,00
10	€ 299,00	€ 194,00	€ 105,00

WWW.KAMERTJE.NL

m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
10	€ 299,00	€ 194,00	€ 105,00
10	€ 300,00	€ 194,00	€ 106,00
12	€ 325,00	€ 217,00	€ 108,00
16	€ 370,00	€ 262,00	€ 108,00
14	€ 350,00	€ 240,50	€ 109,50
8	€ 215,00	€ 105,00	€ 110,00
12	€ 330,00	€ 217,00	€ 113,00
18	€ 400,00	€ 286,00	€ 114,00
17	€ 395,00	€ 274,50	€ 120,50
13	€ 350,00	€ 228,00	€ 122,00
13	€ 350,00	€ 228,00	€ 122,00
13	€ 350,00	€ 228,00	€ 122,00
13	€ 350,00	€ 228,00	€ 122,00
13	€ 350,00	€ 228,00	€ 122,00
26	€ 500,00	€ 377,50	€ 122,50
26	€ 500,00	€ 377,50	€ 122,50
14	€ 365,00	€ 240,50	€ 124,50
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
28	€ 525,00	€ 399,00	€ 126,00
12	€ 345,00	€ 217,00	€ 128,00
12	€ 345,00	€ 217,00	€ 128,00
12	€ 345,00	€ 217,00	€ 128,00
12	€ 345,00	€ 217,00	€ 128,00
12	€ 345,00	€ 217,00	€ 128,00
8	€ 300,00	€ 170,50	€ 129,50
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
14	€ 375,00	€ 240,50	€ 134,50
14	€ 375,00	€ 240,50	€ 134,50
14	€ 385,00	€ 240,50	€ 144,50
14	€ 385,00	€ 240,50	€ 144,50
11	€ 350,00	€ 204,50	€ 145,50
35	€ 600,00	€ 449,50	€ 150,50
35	€ 600,00	€ 449,50	€ 150,50
30	€ 575,00	€ 417,00	€ 158,00
30	€ 480,00	€ 322,00	€ 158,00
6	€ 250,00	€ 86,00	€ 164,00
15	€ 350,00	€ 175,00	€ 175,00
15	€ 425,00	€ 250,00	€ 175,00
17	€ 450,00	€ 274,50	€ 175,50
8	€ 350,00	€ 170,50	€ 179,50
14	€ 440,00	€ 240,00	€ 200,00
27	€ 500,00	€ 297,00	€ 203,00
14	€ 375,00	€ 167,00	€ 208,00
16	€ 470,00	€ 262,00	€ 208,00
13	€ 370,00	€ 156,00	€ 214,00
12	€ 370,00	€ 146,00	€ 224,00
12	€ 450,00	€ 217,00	€ 233,00
10	€ 435,00	€ 194,00	€ 241,00
10	€ 435,00	€ 194,00	€ 241,00
15	€ 425,00	€ 175,00	€ 250,00
14	€ 500,00	€ 240,50	€ 259,50
14,54	€ 333,71	€ 233,56	€ 100,15 gemiddeld

Nadere informatie website www.kamertje.nl

Algemene voorwaarden Kamertje.nl

De gebruiker verklaart door het gebruik van de site www.kamertje.nl kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden en hiermee in te stemmen. Volgende personen zijn in deze voorwaarden opgenomen:

"Kamertje.nl" dit zijn de makers/eigenaren van de site www.kamertje.nl

"gebruiker" dit is iedereen die van de diensten op Kamertje.nl gebruik maakt

"kamerzoeker" dit is de persoon die een kamer zoekt middels de site

"kameraanbieder" dit is de persoon die een kamer aanbiedt met het doel een huurder te vinden.

Voor Kamertje.nl gelden onderstaande voorwaarden en het Nederlands Recht. Deze voorwaarden kunnen door Kamertje.nl worden zonder persoonlijke notificatie gewijzigd. Wijzigingen in deze voorwaarden worden op de startpagina van Kamertje.nl vermeld.

Artikel 1: Eigendomsrecht

1.1 Het intellectuele eigendomsrecht van Kamertje.nl, waaronder vallen: de scripting, database, teksten, beeldmateriaal, interfaceontwerp, design, productnaam en andere onderdelen gerealiseerd door Kamertje.nl ligt nadrukkelijk bij Kamertje.nl.

1.2 Het eigendom van de gegevens en beeldmateriaal dat door de gebruiker op Kamertje.nl geplaatst wordt, ligt bij de gebruiker.

1.3 Het is Kamertje.nl toegestaan om op elk gewenst moment, zonder notificatie en opgaaf van redenen, een vermelding te wijzigen of te verwijderen of een gebruiker toegang te weigeren.

1.4 Het is niet toegestaan de inhoud van de site voor andere doeleinden te gebruiken als het direct in contact brengen van de kamerzoeker en kameraanbieder. Het is dus niet toegestaan de inhoud te gebruiken ter verrijking van een database of ander misbruik van de informatie. Het is niet toegestaan onderdelen van de site te publiceren of te dupliceren zonder schriftelijke goedkeuring van Kamertje.nl, met uitzondering van één exemplaar voor eigen gebruik. Bij misbruik wordt aangifte gedaan en kan een rechtsvervolgning plaats vinden.

Artikel 2: Aansprakelijkheid

2.1 Kamertje.nl is op geen enkele wijze aansprakelijk voor directe of indirecte schade, geleden door gebruiker of door derden. Hieronder vallen onder andere: het verlies van gegevens, overlast door foutieve vermeldingen, overlast door misbruik van de site, e.d. Onder misbruik wordt onder andere verstaan: onjuiste informatie (persoonlijke informatie, kamervermeldingen, e.d.), verboden informatie (links naar websites, advertenties die geen directe betrekking hebben op de kamer, discriminerende, seksuele of beledigende vermeldingen of andere zaken die niet tot de redelijkheid en billijkheid behoren, omschreven in de Nederlandse wet of jurisprudentie). Het wordt erg op prijs gesteld als misbruik of overlast wordt gemeld aan kamertje.nl, zodat eventuele acties hiertegen kunnen volgen.

2.2 De gebruiker is aansprakelijk voor de informatie die door hem/haar wordt geplaatst.

2.3 Aangezien Kamertje.nl slechts een ontmoetingsplaats van informatie vormt, is deze geen partij in de overeenkomst tussen kamerzoeker en kameraanbieder. Kamertje.nl is dan ook niet aansprakelijk voor het nakomen van afspraken tussen kamerzoeker en kameraanbieder.

2.4 Door gebruik van de site vrijwaart de gebruiker Kamertje.nl volledig voor alle mogelijke claims.

2.5 Kamertje.nl heeft het recht om van personen, bedrijven of organisaties die misbruik maken een schadevergoeding te eisen.

Artikel 3: Privacy

3.1 De verstrekte gegevens worden alleen gebruikt door Kamertje.nl. Deze gegevens worden niet aan derden verstrekt. Door het verstrekken van de gegevens gaat de gebruiker akkoord met het ontvangen van e-mails van Kamertje.nl.

3.2 Als door misbruik van Kamertje.nl privacy wordt geschonden valt dat onder de aansprakelijkheid van de misbruikplegen en niet onder de aansprakelijkheid van Kamertje.nl

3.3 Als door externe oorzaken informatie van de site vrijkomt, valt dat niet onder de verantwoordelijkheid van Kamertje.nl, hoewel Kamertje.nl deze kans tracht te verkleinen.

Copyright 2003, Kamertje.nl

Bijlage 3

WWW.STUDENTENKAMERS.NL			
m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
30	€ 250,00	€ 322,00	-€ 72,00
10	€ 170,00	€ 194,00	-€ 24,00
30	€ 400,00	€ 417,00	-€ 17,00
20	€ 295,00	€ 307,50	-€ 12,50
12	€ 220,00	€ 217,00	€ 3,00
20	€ 245,00	€ 226,00	€ 19,00
21	€ 257,00	€ 237,00	€ 20,00
24	€ 305,00	€ 267,00	€ 38,00
16	€ 300,00	€ 262,00	€ 38,00
10	€ 235,00	€ 194,00	€ 41,00
17	€ 330,00	€ 274,50	€ 55,50
12	€ 280,00	€ 217,00	€ 63,00
9	€ 250,00	€ 183,00	€ 67,00
15	€ 330,00	€ 250,00	€ 80,00
12	€ 300,00	€ 217,00	€ 83,00
16	€ 350,00	€ 262,00	€ 88,00
16	€ 360,00	€ 262,00	€ 98,00
13	€ 255,00	€ 156,00	€ 99,00
19	€ 395,00	€ 296,00	€ 99,00
12	€ 325,00	€ 217,00	€ 108,00
12	€ 325,00	€ 217,00	€ 108,00
12	€ 325,00	€ 217,00	€ 108,00
10	€ 309,00	€ 194,00	€ 115,00
9	€ 300,00	€ 183,00	€ 117,00
12	€ 335,00	€ 217,00	€ 118,00
13	€ 350,00	€ 228,00	€ 122,00
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
28	€ 525,00	€ 399,00	€ 126,00
12	€ 345,00	€ 217,00	€ 128,00
12	€ 345,00	€ 217,00	€ 128,00
15	€ 380,00	€ 250,00	€ 130,00
12	€ 349,00	€ 217,00	€ 132,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
25	€ 500,00	€ 364,00	€ 136,00
16	€ 400,00	€ 262,00	€ 138,00
16	€ 400,00	€ 262,00	€ 138,00
18	€ 425,00	€ 286,00	€ 139,00
10	€ 335,00	€ 194,00	€ 141,00
18	€ 430,00	€ 286,00	€ 144,00
11	€ 350,00	€ 204,50	€ 145,50
15	€ 400,00	€ 250,00	€ 150,00
15	€ 400,00	€ 250,00	€ 150,00
15	€ 400,00	€ 250,00	€ 150,00
12	€ 300,00	€ 146,00	€ 154,00
10	€ 350,00	€ 194,00	€ 156,00
10	€ 350,00	€ 194,00	€ 156,00
12	€ 400,00	€ 217,00	€ 183,00
17	€ 480,00	€ 274,50	€ 205,50
22	€ 670,00	€ 331,00	€ 339,00
15,22	€ 348,63	€ 243,62	€ 105,01 gemiddeld

Nadere informatie website www.studentenkamers.nl

Disclaimer en Privacy protocol

Disclaimer

Studenten.net besteedt bij het verzamelen van informatie op de website veel aandacht aan de juistheid en volledigheid van deze informatie. Studenten.net kan geen garantie geven dat de informatie, zoals afgebeeld op uw beeldscherm, voor 100% actueel, correct en volledig is. Tevens kan geen garantie worden gegeven dat de aangeboden producten en diensten immer beschikbaar zijn en tegen dezelfde voorwaarden worden aangeboden. Het auteursrecht op de inhoud, de vormgeving, het beeld en de programmatuur van deze site komt toe aan Studenten.net. Studenten.net is op geen enkele wijze verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor eventueel voorkomende fouten en onvolkomenheden in de verstrekte informatie, waaronder maar niet beperkt tot transmissiefouten, en voor de gevolgen van het gebruik van de betreffende informatie.

Lidmaatschap

Studenten.net biedt studenten de mogelijkheid lid te worden van haar community, en daarbij als lid voordeel, privileges en kortingen te genieten. Dit lidmaatschap is niet gelijk aan lidmaatschap zoals bedoeld wordt in het Burgelijk Wetboek.

PRIVACY STATEMENT

Inleiding

Studenten.net, is ervan overtuigd dat de bescherming van persoonsgegevens van groot belang is voor de uitvoering van haar bedrijfsvoering. Persoonsgegevens worden met de grootst mogelijke zorgvuldigheid behandeld en beveiligd. Studenten.net houdt zich in alle gevallen, ook ten aanzien van haar activiteiten buiten Nederland, aan de eisen van de Wet bescherming persoonsgegevens en de Telecommunicatiewet.

Conform de Wet bescherming persoonsgegevens is de verwerking van persoonsgegevens aangemeld bij het College bescherming persoonsgegevens, gevestigd te Den Haag. De Verantwoordelijke voor de gegevensverwerking is Studenten.net, Postbus 41138, 9701 CC, Groningen.

Verwerking van persoonsgegevens

Studenten.net legt gegevens over leden en deelnemers vast in een bestand, in het kader van haar dienstverlening, wanneer u zich heeft ingeschreven voor een groep, hiervoor bent uitgenodigd, meedoet aan een speciaal forum of anderszins contact heeft. Studenten.net gebruikt jouw gegevens voor de uitvoering van activiteiten die op jouw initiatief zijn gestart of waarvoor je gevraagd bent mee te doen. Tevens legt Studenten.net gegevens vast om haar dienstverlening te verbeteren en om je op de hoogte te houden van (nieuwe) activiteiten, producten en andere speciale acties. Hierbij tracht Studenten.net rekening te houden met trends en jouw voorkeuren. Studenten.net kan NAW gegevens ter beschikking stellen aan zorgvuldig geselecteerde organisaties. Indien je via Studenten.net geen informatie of aanbiedingen wilt ontvangen over activiteiten die voor jou interessant kunnen zijn, dan kun je jouw gegevens laten blokkeren door een briefje met een dergelijke mededeling te sturen naar: Studenten.net, Postbus 41138, 9701 CC Groningen, onder vermelding van Studenten.net. Deze blokkering van de gegevensverwerking betekent vanzelfsprekend niet dat deelnemers en leden geblokkeerd zijn voor deelname aan Studenten.net of andere activiteiten van Studenten.net.

E-mail

Als Studenten.net per e-mail informeert over activiteiten en speciale acties, is dit gebruik van het e-mail adres van deelnemers en leden gebaseerd op de voorafgaande toestemming op basis van de Telecommunicatiewet. Deelnemers en leden kunnen de toestemming voor gebruik van het e-mail adres intrekken door een briefje te sturen naar: Studenten.net, Postbus 41138, 9701 CC Groningen, onder vermelding van Studenten.net. Indien een lid of deelnemer weer per e-mail wil worden geïnformeerd, dan kan hiervoor opnieuw toestemming worden gegeven.

Omgang met foto's

Wanneer een lid of deelnemer een foto van zichzelf of een ander via het upload programma op de site plaatst, kunnen de foto's tevens worden gebruikt voor promotionele activiteiten van Studenten.net. Geportretteerde kan bezwaar maken tegen de publicatie door een briefje, met motivatie en een geldig legitimatiebewijs, te sturen naar: Studenten.net, Postbus 41138, 9701 CC Groningen, onder vermelding van Studenten.net. Studenten.net deelt zo spoedig mogelijk mee of de betreffende foto van de site zal worden verwijderd.

Clickgedrag

Op de website van Studenten.net worden algemene, niet-identificerende bezoekgegevens bijgehouden, zoals de meest gevraagde pagina's. Het doel hiervan is om de inrichting van de website te optimaliseren. Ook kunnen deze gegevens worden gebruikt om meer gerichte informatie op de site te zetten. Op deze wijze kan Studenten.net haar dienstverlening aan deelnemers en leden verder optimaliseren.

Gebruik van cookies

Studenten.net maakt bij het aanbieden van haar diensten gebruik van cookies. Dit is een eenvoudig klein bestandje met gegevens die op de harde schijf van jouw computer wordt opgeslagen. Studenten.net maakt gebruik van tijdelijke cookies.

Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site Studenten.net gemakkelijker te maken. Als een lid of deelnemer dit zelf aangeeft, maakt Studenten.net ook gebruik van een speciaal cookie. Aan de hand van dit cookie kan de website een deelnemer of lid herkennen, de volgende keer dat de deelnemer of het lid de Studenten.net website bezoekt. Met behulp van dit cookie kan de website speciaal worden ingesteld; een hulpmiddel om het gebruik van de website nog aangenamer te maken. Als je in jouw browser het gebruik van cookies hebt uitgezet, kan je nog steeds de meeste onderdelen van de website bezoeken.

Studenten.net en andere websites

Op de website treft je een aantal links aan naar andere websites. Hoewel deze sites met zorg zijn geselecteerd, kan Studenten.net geen verantwoordelijkheid dragen met betrekking tot de omgang van uw persoonsgegevens door die organisaties. Lees hiervoor de privacy statement, indien aanwezig, van de website die je bezoekt.

Vragen

Heb je vragen of opmerkingen over het privacybeleid van Studenten.net, dan kun je deze richten aan: Studenten.net, Postbus 41138, 9701 CC Groningen, onder vermelding van Studenten.net.

Wijzigingen

Studenten.net behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de privacy statement. Controleer daarom regelmatig de privacy statement voor het privacybeleid van Studenten.net.

Studenten.net, 15 mei 2006

Bijlage 4

WWW.KAMERSTART.NL			
m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
10	€ 250,00	€ 194,00	€ 56,00
10	€ 250,00	€ 194,00	€ 56,00
10	€ 255,00	€ 194,00	€ 61,00
13	€ 295,00	€ 228,00	€ 67,00
11	€ 275,00	€ 204,50	€ 70,50
11	€ 275,00	€ 204,50	€ 70,50
18	€ 360,00	€ 286,00	€ 74,00
18	€ 360,00	€ 286,00	€ 74,00
12	€ 300,00	€ 217,00	€ 83,00
13	€ 314,00	€ 228,00	€ 86,00
16	€ 360,00	€ 262,00	€ 98,00
16	€ 360,00	€ 262,00	€ 98,00
16	€ 360,00	€ 262,00	€ 98,00
16	€ 360,00	€ 262,00	€ 98,00
11	€ 304,00	€ 204,50	€ 99,50
12	€ 325,00	€ 217,00	€ 108,00
12	€ 325,00	€ 217,00	€ 108,00
12	€ 325,00	€ 217,00	€ 108,00
12	€ 325,00	€ 217,00	€ 108,00
12	€ 325,00	€ 217,00	€ 108,00
12	€ 325,00	€ 217,00	€ 108,00
12	€ 330,00	€ 217,00	€ 113,00
9	€ 299,00	€ 183,00	€ 116,00
9	€ 299,00	€ 183,00	€ 116,00
14	€ 360,00	€ 240,50	€ 119,50
14	€ 360,00	€ 240,50	€ 119,50
32	€ 550,00	€ 429,50	€ 120,50
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
30	€ 550,00	€ 417,00	€ 133,00
16	€ 400,00	€ 262,00	€ 138,00
16	€ 400,00	€ 262,00	€ 138,00
16	€ 400,00	€ 262,00	€ 138,00
16	€ 400,00	€ 261,00	€ 139,00
17	€ 425,00	€ 274,50	€ 150,50
24	€ 525,00	€ 354,00	€ 171,00
24	€ 525,00	€ 354,00	€ 171,00
26	€ 550,00	€ 377,50	€ 172,50
26	€ 550,00	€ 377,50	€ 172,50
16	€ 450,00	€ 262,00	€ 188,00
16	€ 450,00	€ 262,00	€ 188,00
35	€ 750,00	€ 449,50	€ 300,50
16,19	€ 383,88	€ 263,65	€ 120,23

gemiddeld

Nadere informatie website www.kamerstart.nl

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 – Geldigheid & Toepasselijkheid

1.1 Deze Voorwaarden zijn van toepassing voor de toegang tot en het gebruik van de website www.kamerstart.nl, de daarop aangeboden diensten van iPresa en op iedere overeenkomst tussen iPresa en een gebruiker c.q afnemer van haar diensten ("Gebruiker"), voor zover van deze Voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.

1.2 De Gebruiker verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze Voorwaarden door, al dan niet na registratie, gebruik te maken van de diensten op de website www.kamerstart.nl.

1.3 Gebruiker zal de toepasselijkheid of geldigheid van deze Voorwaarden niet betwisten enkel en alleen vanwege het feit dat aanbod en acceptatie mogelijk op elektronische wijze heeft plaatsgevonden.

Artikel 2 - Registratie

2.1 Voor enkele diensten is registratie van de Gebruiker vereist. Acceptatie van deze Voorwaarden maakt onderdeel uit van het registratieproces. Het enkele feit dat voor sommige diensten geen registratie vereist is, laat toepasselijkheid van deze Voorwaarden onverlet.

2.2 Gebruiker dient alle door iPresa in het kader van het registratieproces gevraagde gegevens correct en naar waarheid in te vullen. Gebruiker dient de verstrekte wachtwoorden of soortgelijke toegangs- en gebruikerscodes steeds geheim te houden en niet aan derden te openbaren. De verstrekte wachtwoorden zijn strikt persoonlijk en het is Gebruiker niet toegestaan de aan hem verstrekte wachtwoorden of gebruikersnamen door derden te laten gebruiken. iPresa is gerechtigd wachtwoorden te wijzigen indien dit noodzakelijk is in het belang van het functioneren van de dienst.

2.3 Gebruiker draagt zelf zorg voor het steeds actueel houden van zijn gegevens en voor het doorvoeren van wijzigingen in de gegevens. Gebruiker is ook steeds zelf verantwoordelijk voor het ge- of misbruik dat gemaakt wordt door middel van het aan hem verstrekte wachtwoord, ook al is Gebruiker van dat misbruik niet op de hoogte.

2.4 Op persoonlijke gegevens die door de Gebruiker verstrekt worden is de Wet Bescherming Persoonsgegevens van toepassing. De gegevens worden verwerkt en opgeslagen in een bestand waarop voornoemde wet van toepassing is. iPresa garandeert dat zij bepalingen van deze wet strikt zal naleven en de gegevens alleen zal gebruiken voorzover noodzakelijk voor uitvoering van de aan Gebruiker te leveren diensten. Gebruiker heeft recht op inzage, verbetering of verwijdering van zijn gegevens en kan met de aan hem verstrekte gebruikersnaam en wachtwoord zelf online zijn gegevens inzien en wijzigen.

Artikel 3 - Inhoud van advertenties en oproepen

3.1 Gebruiker dient er zorg voor te dragen dat de informatie in de door hem geplaatste advertentie en/of oproep correct en naar waarheid zijn ingevuld. Gebruiker zal in de advertentie en/of oproep geen contactinformatie zoals telefoonnummers en e-mail adressen plaatsen. Door het plaatsen van de advertentie en/of oproep geeft Gebruiker iPresa toestemming deze gegevens te plaatsen op de website www.kamerstart.nl.

3.2 Gebruiker is zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor (de inhoud van) de advertenties en/of oproepen die geplaatst wordt op de door iPresa ter beschikking gestelde ruimte en dat de inhoud van de door hem geplaatste informatie niet in strijd is met wet, openbare orde of goede zeden.

3.3. Gebruiker garandeert dat hij geen misbruik zal maken van de website www.kamerstart.nl. Onder misbruik wordt mede doch niet uitsluitend verstaan: het plaatsen van discriminerende of beledigende teksten, van teksten met een seksuele lading, van links naar andere websites of advertenties voor andere websites en van advertenties welke niet vallen binnen het doel van de website www.kamerstart.nl.

3.4 iPresa behoudt zich het recht voor de inhoud van advertenties en oproepen in te korten of te wijzigen. iPresa behoudt zich tevens het recht voor advertenties te weigeren of te verwijderen van de website www.kamerstart.nl zonder dat dit op enige wijze kan leiden tot enig recht van Gebruiker op schadevergoeding. Verwijdering van een advertentie en/of oproep zal onder meer kunnen plaatsvinden wanneer:

- de advertentie langer dan een maand op de website www.kamerstart.nl staat;
- de oproep langer dan twee maanden op de website www.kamerstart.nl staat;
- deze onjuist en/of onvolledig is;
- deze inbreuk op de intellectuele eigendomsrechten van derden maakt;
- deze in strijd met deze algemene voorwaarden is;
- deze in strijd met de in Nederland geldende wetgeving en regelgeving is.

Artikel 4 - Looptijd, beëindiging & wijziging van overeenkomsten en voorwaarden

4.1 Een tussen Gebruiker en iPresa gesloten overeenkomst wordt aangegaan voor de periode van één jaar, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.

4.2 Het is iPresa toegestaan deze Voorwaarden op ieder gewenst moment te wijzigen. Van toepassing is steeds de laatste versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het totstandkomen van een overeenkomst.

4.3 Indien Gebruiker een wijziging in deze Voorwaarden niet wil accepteren, kan hij tot twee maanden na de datum waarop de nieuwe Voorwaarden van kracht worden een overeenkomst waarop deze Voorwaarden van toepassing zijn, ontbinden. Wijzigingen worden per e-mail aan de Gebruiker bekendgemaakt. Het voortgezet gebruik van de door iPresa aangeboden diensten na wijziging van de Voorwaarden geldt als acceptatie van de nieuwe voorwaarden van iPresa. Ook bij automatische en/of stilzwijgende verlenging van met iPresa gesloten overeenkomsten worden de gewijzigde voorwaarden alsdan van kracht te zijn op de relatie iPresa en Gebruiker.

4.4 Het staat iPresa vrij de door haar geleverde diensten geheel of gedeeltelijk te wijzigen, beperken of op te heffen.

4.5 iPresa is bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten of een overeenkomst te ontbinden, indien:

- a) Gebruiker de verplichtingen uit een overeenkomst of deze Voorwaarden niet of niet volledig nakomt;
- b) na het sluiten van een overeenkomst iPresa ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Gebruiker zijn verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de Gebruiker slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt;
- c) Gebruiker bij het sluiten van een overeenkomst of bij het registratieproces onjuiste gegevens heeft verstrekt;
- d) indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd, dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht;
- e) indien Gebruiker langer dan drie aaneengesloten maanden geen gebruik maakt van de diensten van iPresa.
- f) indien Gebruiker niet binnen een week na registratie op de website www.kamerstart.nl heeft ingelogd.

4.6 Gebruiker heeft het recht een met iPresa gesloten overeenkomst te beëindigen door zich volledig van iPresa uit te schrijven.

4.7 Indien Gebruiker of iPresa de bedrijfsvoering staakt, heeft de andere partij het recht de Overeenkomst zonder inachtneming van een opzegtermijn te beëindigen, een en ander onder voorbehoud van rechten.

Artikel 5 - Prijzen en tarieven

5.1 Prijzen en tarieven voor betaalde producten of diensten zijn inclusief BTW en andere heffingen welke van overheidswege worden opgelegd. De tarieven kunnen bestaan uit eenmalige vooraf verschuldigde bedragen en/of maandelijks of anderszins periodiek verschuldigde bedragen.

5.2 iPresa is te allen tijde gerechtigd haar prijzen en tarieven te wijzigen. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk is overeengekomen dat prijzen en tarieven voor een bepaalde periode gelden, gaan de aangekondigde prijswijzigingen voor de maandelijks en anderszins periodiek verschuldigde bedragen 1 (één) maand na de bekendmaking daarvan in. De wijziging zal bekend worden gemaakt via de website www.kamerstart.nl.

5.3 Wijzigingen van de eenmalig vooraf verschuldigde bedragen gaan per direct in. De wijziging zal bekend worden gemaakt via de website www.kamerstart.nl.

5.4 Indien Gebruiker de door iPresa kenbaar gemaakte verhoging van de prijs of tarief niet wenst te aanvaarden, is Gebruiker gerechtigd binnen zeven werkdagen na de bedoelde kennisgeving de Overeenkomst op te zeggen, tegen de in de kennisgeving van iPresa genoemde datum waarop de prijs- of tariefsaanpassing in werking zou treden.

5.5 Alle betalingen aan iPresa dienen bij vooruitbetaling te geschieden, op een door iPresa aan te geven wijze en in euro's. Enig beroep door Gebruiker op opschorting, verrekening of aftrek van betalingen is niet toegestaan. Betaling vindt mede, doch niet uitsluitend, plaats door plaatsen van een oproep en het kopen van een Reactie abonnement. Met het Reactie abonnement kan de gebruiker gedurende twee maanden (ingående direct na betaling) reageren op kameradvertenties op de website www.kamerstart.nl.

5.6 iPresa is bij beëindiging van de Overeenkomst, om welke reden dan ook, niet verplicht de vooruitbetaalde bedragen te retourneren, tenzij de Overeenkomst door Gebruiker wordt beëindigd op grond van artikel 5.4.

5.7 Gebruiker dient verschuldigde vergoedingen via TripleDeal aan iPresa te betalen van zijn bank- of girorekening, tenzij schriftelijk danwel elektronisch via de website of de e-mail, anders overeengekomen.

5.8 Indien de betaling niet is geslaagd, wordt dit aan Gebruiker meegedeeld en wordt daarbij een nadere termijn van betaling vastgesteld. Is ook binnen die termijn niet betaald dan is de Gebruiker van rechtswege in verzuim. Gebruiker is alsdan een rente verschuldigd van 1.5% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is in welk geval de wettelijke rente geldt. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat Gebruiker in verzuim is tot het moment van voldoening

van het volledige bedrag.

5.9 Indien Gebruiker in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van Gebruiker. In ieder geval is Gebruiker in het geval van een geldvordering incassokosten verschuldigd. De incassokosten worden berekend overeenkomstig het incassotarief zoals door de Nederlandse Orde van Advocaten in incassozaken wordt geadviseerd. Indien iPresa hogere kosten heeft gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.

5.10 Alle betalingen door Gebruiker aan iPresa worden in mindering gebracht op de oudste nog openstaande facturen van Gebruiker, ongeacht enige andere aanduiding door Gebruiker.

Artikel 6 - Aansprakelijkheid

6.1 iPresa is onder geen enkele omstandigheid aansprakelijk voor schade als gevolg van of verband houdende met de door haar geleverde kosteloze diensten. Indien iPresa aansprakelijk mocht zijn voor welke schade dan ook, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in dit artikel is geregeld. Buiten de gevallen genoemd in dit artikel rust op iPresa geen enkele aansprakelijkheid voor schadevergoeding ongeacht de grond waarop een actie tot schadevergoeding zal worden gebaseerd.

6.2 iPresa biedt middels de website www.kamerstart.nl een platform op Internet waar Gebruikers kamers kunnen zoeken en aanbieden. iPresa heeft daarbij slechts een ondersteunende rol en kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor de totstandkoming van de overeenkomsten tussen huurders en verhuurders en/of de inhoud van deze overeenkomsten.

6.3 iPresa staat niet in voor de juistheid, volledigheid en rechtmatigheid van alle gegevens op haar website. Sommige informatie op de website www.kamerstart.nl, zoals informatie met betrekking tot advertenties en oproepen is afkomstig van derden. Deze derden zijn zelf verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie. iPresa draagt voor de inhoud van deze informatie geen enkele verantwoordelijkheid.

6.4 iPresa is niet aansprakelijk en draagt geen verantwoordelijkheid voor websites die door middel van een (hyper)link met de website www.kamerstart.nl verbonden zijn. De inhoud van deze gelinkte websites wordt door iPresa niet gecontroleerd en iPresa staat op een geen enkele wijze in voor de juistheid van gegevens op dergelijke gelinkte websites, noch vormt de enkele (hyper)link naar dergelijke websites een aanleiding om te veronderstellen dat iPresa zich de inhoud van dergelijke websites eigen maakt.

6.5 iPresa garandeert niet dat derden niet onrechtmatig de systemen van iPresa zullen gebruiken, vrij is van virussen en andere fouten en gebreken en dat dit kan worden verholpen. Gebruiker blijft zelf verantwoordelijk voor het installeren en gebruiken van adequate beveiligingsmaatregelen voor zijn systemen, zoals antivirus software of een firewall.

6.6 iPresa garandeert niet dat de website www.kamerstart.nl ononderbroken zal werken. iPresa is gerechtigd de website www.kamerstart.nl (tijdelijk) buiten gebruik te stellen of te beperken indien dit bijvoorbeeld noodzakelijk is in verband met onderhoud en aanpassingen.

6.7 iPresa is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, verloren gegevens of data, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie. De in deze Voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe schade gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van iPresa of haar ondergeschikten.

6.8 Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:

- de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze Voorwaarden;
- de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van iPresa aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan iPresa toegerekend kunnen worden; - redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Gebruiker aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze Voorwaarden.

Artikel 7 - Mis-gebruik persoonsgegevens

7.1 Het gebruik van (persoons)gegevens die via de website www.kamerstart.nl openbaar zijn geworden waaronder, maar niet beperkt tot, e-mailadressen, is enkel en alleen toegestaan in het kader van het doel van de website www.kamerstart.nl. Het is onder geen beding toegestaan (persoons)gegevens te verwerken voor enig ander doel, hetgeen onder meer inhoudt dat het verboden is:

- (ongevraagde) e-mail(s) te zenden, althans e-mail(s) waarvan de inhoud algemeen van aard is, zulks ongeacht of het boodschappen betreft van commerciële aard;
- (ongevraagde) e-mail(s) te zenden, waarin commerciële producten of diensten worden aangeboden;
- e-mailadressen van gebruikers van de website www.kamerstart.nl te verzamelen;

7.2 Indien (gedeeltelijk) in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in dit artikel verbeurt de overtreder, zonder nadere waarschuwing of ingebrekestelling en zonder dat daartoe rechterlijke tussenkomst is vereist, een direct opeisbare boete van € 2.000,- (zegge: tweeduizend euro) per gebeurtenis, waarbij het gebruik van een (persoons)gegeven geldt als één gebeurtenis, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 4.5.

Artikel 8 - Vrijwaring

8.1 iPresa is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe verhinderd zou worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt. Onder overmacht wordt in deze Voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop iPresa geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor iPresa niet in staat is de verplichtingen na te komen. Storingen in netwerken worden daaronder begrepen, alsmede storingen in telecommunicatie, infrastructuur van de website www.kamerstart.nl of haar toeleveranciers.

8.2 Gebruiker garandeert dat de door hem geplaatste informatie, waaronder mede doch niet uitsluitend begrepen de advertenties en/of oproepen, geen inbreuk maakt op de intellectuele eigendomsrechten van derden. Gebruiker vrijwaart iPresa volledig voor alle mogelijke claims van derden op enige wijze voortvloeiende uit en/of verband houdende met het door hem geplaatste informatie op de website www.kamerstart.nl, waaronder mede verstaan elke claim die gebaseerd is op de bewering dat de betreffende informatie inbreuk maakt op de intellectuele eigendomsrechten van derden.

Artikel 9 - Geschillen en toepasselijk recht

9.1 Op elke overeenkomst tussen iPresa en Gebruiker is Nederlands recht van toepassing.

9.2 De Arrondissementsrechtbank te 's-Hertogenbosch is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van geschillen welke voortvloeien uit, of samenhangen met overeenkomsten tussen iPresa en Gebruiker.

Bijlage 5

WWW.KAMER.NL			
m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
20	€ 330,00	€ 307,50	€ 22,50
27	€ 424,00	€ 388,00	€ 36,00
17	€ 320,00	€ 274,50	€ 45,50
16	€ 310,00	€ 262,00	€ 48,00
16	€ 310,00	€ 262,00	€ 48,00
21	€ 375,00	€ 320,00	€ 55,00
21	€ 375,00	€ 320,00	€ 55,00
17	€ 350,00	€ 274,50	€ 75,50
17	€ 350,00	€ 274,50	€ 75,50
13	€ 314,00	€ 228,00	€ 86,00
13	€ 314,00	€ 228,00	€ 86,00
16	€ 350,00	€ 262,00	€ 88,00
25	€ 475,00	€ 364,00	€ 111,00
25	€ 475,00	€ 364,00	€ 111,00
16	€ 375,00	€ 262,00	€ 113,00
16	€ 375,00	€ 262,00	€ 113,00
16	€ 375,00	€ 262,00	€ 113,00
32	€ 550,00	€ 429,50	€ 120,50
25	€ 485,00	€ 364,00	€ 121,00
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
28	€ 525,00	€ 399,00	€ 126,00
28	€ 525,00	€ 399,00	€ 126,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
11	€ 350,00	€ 204,50	€ 145,50
15	€ 400,00	€ 250,00	€ 150,00
10	€ 350,00	€ 194,00	€ 156,00
10	€ 350,00	€ 194,00	€ 156,00
35	€ 650,00	€ 449,50	€ 200,50
18,64	€ 396,42	€ 291,06	€ 105,36 gemiddeld

Nadere informatie website www.kamer.nl

Algemene voorwaarden

Algemeen

De gebruiker verklaart door het gebruik van de site www.kamer.nl kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden en hiermee in te stemmen.

Volgende personen zijn in deze voorwaarden opgenomen:

"Kamer.nl" dit zijn de beheerders van de site www.kamer.nl

"gebruiker" dit is iedereen die van de diensten op Kamer.nl gebruik maakt

"kamerzoeker" dit is de persoon die een kamer zoekt middels de site

"kameraanbieder" dit is de persoon die een kamer aanbiedt met het doel een huurder te vinden.

Voor Kamer.nl gelden onderstaande voorwaarden en het Nederlands Recht. Deze voorwaarden kunnen door Kamer.nl worden zonder persoonlijke notificatie gewijzigd.

Artikel 1: Eigendomsrecht

1.1 Het intellectuele eigendomsrecht van Kamer.nl, waaronder vallen: de scripting, database, teksten, beeldmateriaal, interfaceontwerp, design, productnaam en andere onderdelen gerealiseerd door Kamer.nl ligt nadrukkelijk bij Kamer.nl.

1.2 Het eigendom van de gegevens en beeldmateriaal dat door de gebruiker op Kamer.nl geplaatst wordt, ligt bij de gebruiker.

1.3 Het is Kamer.nl toegestaan om op elk gewenst moment, zonder notificatie en opgaaf van redenen, een vermelding te wijzigen of te verwijderen of een gebruiker toegang te weigeren.

1.4 Het is niet toegestaan de inhoud van de site voor andere doeleinden te gebruiken dan het direct in contact brengen van de kamerzoeker en kameraanbieder. Het is dus niet toegestaan de inhoud te gebruiken ter verrijking van een database of ander misbruik van de informatie. Het is niet toegestaan onderdelen van de site te publiceren of te dupliceren zonder schriftelijke goedkeuring van Kamer.nl, met uitzondering van één exemplaar voor eigen gebruik. Bij misbruik wordt aangifte gedaan en kan een rechtsvervolging plaats vinden.

Artikel 2: Aansprakelijkheid

2.1 Kamer.nl is op geen enkele wijze aansprakelijk voor directe of indirecte schade, geleden door gebruiker of door derden. Hieronder vallen onder andere: het verlies van gegevens, overlast door foutieve vermeldingen, overlast door misbruik van de site, e.d. Onder misbruik wordt onder andere verstaan: onjuiste informatie (persoonlijke informatie, kamervermeldingen, e.d.), verboden informatie (links naar websites, advertenties die geen directe betrekking hebben op de kamer, discriminerende, seksuele of beledigende vermeldingen of andere zaken die niet tot de redelijkheid en billijkheid behoren, omschreven in de Nederlandse wet of jurisprudentie). Het wordt erg op prijs gesteld als misbruik of overlast wordt gemeld aan Kamer.nl, zodat eventuele acties hiertegen kunnen volgen.

2.2 De gebruiker is aansprakelijk voor de informatie die door hem/haar wordt geplaatst.

2.3 Aangezien Kamer.nl slechts een ontmoetingsplaats van informatie vormt, is deze geen partij in de overeenkomst tussen kamerzoeker en kameraanbieder. Kamer.nl is dan ook niet aansprakelijk voor het nakomen van afspraken tussen kamerzoeker en kameraanbieder.

2.4 Door gebruik van de site vrijwaart de gebruiker Kamer.nl volledig voor alle mogelijke claims.

2.5 Kamer.nl heeft het recht om van personen, bedrijven of organisaties die misbruik maken een schadevergoeding te eisen.

Artikel 3: Privacy

3.1 De verstrekte gegevens worden alleen gebruikt door Kamer.nl en streng geselecteerde partners. Door het verstrekken van de gegevens gaat de gebruiker akkoord met het ontvangen van e-mails van Kamer.nl en haar partners.

3.2 Als door misbruik van Kamer.nl privacy wordt geschonden valt dat onder de aansprakelijkheid van de misbruikplegen en niet onder de aansprakelijkheid van Kamer.nl

3.3 Als door externe oorzaken informatie van de site vrijkomt, valt dat niet onder de verantwoordelijkheid van Kamer.nl, hoewel Kamer.nl deze kans tracht te verkleinen.

Copyright 2006, Kamer.nl

Bijlage 6

WWW.KAMERLINK.NL			
m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
24	€ 305,00	€ 354,00	-€ 49,00
15	€ 325,00	€ 250,00	€ 75,00
8	€ 280,00	€ 170,50	€ 109,50
27	€ 500,00	€ 388,00	€ 112,00
13	€ 350,00	€ 228,00	€ 122,00
13	€ 350,00	€ 228,00	€ 122,00
13	€ 350,00	€ 228,00	€ 122,00
30	€ 575,00	€ 417,00	€ 158,00
20	€ 500,00	€ 307,50	€ 192,50
18,11	€ 392,78	€ 285,67	€ 107,11 gemiddeld

Nadere informatie website www.kamerlink.nl

Op deze website zijn geen algemene voorwaarden of privacy policy te vinden.

Bijlage 7

WWW.KAMERNET.NL			
m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
25	€ 250,00	€ 364,00	-€ 114,00
30	€ 303,00	€ 417,00	-€ 114,00
30	€ 305,00	€ 417,00	-€ 112,00
28	€ 300,00	€ 399,00	-€ 99,00
16	€ 175,00	€ 262,00	-€ 87,00
24	€ 268,00	€ 354,00	-€ 86,00
24	€ 274,00	€ 354,00	-€ 80,00
17	€ 200,00	€ 274,50	-€ 74,50
25	€ 290,00	€ 364,00	-€ 74,00
18	€ 215,00	€ 286,00	-€ 71,00
20	€ 240,00	€ 307,50	-€ 67,50
17	€ 210,00	€ 274,50	-€ 64,50
25	€ 300,00	€ 364,00	-€ 64,00
30	€ 354,00	€ 417,00	-€ 63,00
20	€ 250,00	€ 307,50	-€ 57,50
30	€ 360,00	€ 417,00	-€ 57,00
22	€ 275,00	€ 331,00	-€ 56,00
17	€ 220,00	€ 274,50	-€ 54,50
24	€ 300,00	€ 354,00	-€ 54,00
24	€ 300,00	€ 354,00	-€ 54,00
35	€ 400,00	€ 449,50	-€ 49,50
32	€ 380,00	€ 429,50	-€ 49,50
26	€ 330,00	€ 377,50	-€ 47,50
33	€ 390,00	€ 437,00	-€ 47,00
34	€ 400,00	€ 443,00	-€ 43,00
22	€ 294,00	€ 331,00	-€ 37,00
18	€ 250,00	€ 286,00	-€ 36,00
14	€ 205,00	€ 240,50	-€ 35,50
17	€ 240,00	€ 274,50	-€ 34,50
24	€ 320,00	€ 354,00	-€ 34,00
24	€ 325,00	€ 354,00	-€ 29,00
20	€ 280,00	€ 307,50	-€ 27,50
20	€ 280,00	€ 307,50	-€ 27,50
26	€ 350,00	€ 377,50	-€ 27,50
20	€ 280,00	€ 307,50	-€ 27,50
26	€ 350,00	€ 377,50	-€ 27,50
24	€ 329,00	€ 354,00	-€ 25,00
24	€ 329,00	€ 354,00	-€ 25,00
17	€ 250,00	€ 274,50	-€ 24,50
17	€ 250,00	€ 274,50	-€ 24,50
18	€ 265,00	€ 286,00	-€ 21,00
19	€ 275,00	€ 296,00	-€ 21,00
30	€ 400,00	€ 417,00	-€ 17,00
33	€ 420,00	€ 437,00	-€ 17,00
30	€ 400,00	€ 417,00	-€ 17,00
30	€ 400,00	€ 417,00	-€ 17,00
23	€ 325,00	€ 341,50	-€ 16,50
24	€ 340,00	€ 354,00	-€ 14,00
16	€ 250,00	€ 262,00	-€ 12,00
22	€ 320,00	€ 331,00	-€ 11,00
21	€ 310,00	€ 320,00	-€ 10,00
7	€ 150,00	€ 159,00	-€ 9,00
20	€ 300,00	€ 307,50	-€ 7,50
20	€ 300,00	€ 307,50	-€ 7,50
30	€ 410,00	€ 417,00	-€ 7,00

m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
16	€ 255,00	€ 262,00	-€ 7,00
18	€ 280,00	€ 286,00	-€ 6,00
18	€ 280,00	€ 286,00	-€ 6,00
18	€ 280,00	€ 286,00	-€ 6,00
22	€ 325,00	€ 331,00	-€ 6,00
14	€ 235,00	€ 240,50	-€ 5,50
25	€ 360,00	€ 364,00	-€ 4,00
25	€ 360,00	€ 364,00	-€ 4,00
26	€ 375,00	€ 377,50	-€ 2,50
15	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00
15	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00
15	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00
15	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00
21	€ 320,00	€ 320,00	€ 0,00
28	€ 400,00	€ 399,00	€ 1,00
6	€ 150,00	€ 149,00	€ 1,00
12	€ 218,00	€ 217,00	€ 1,00
8	€ 185,00	€ 183,00	€ 2,00
20	€ 310,00	€ 307,50	€ 2,50
20	€ 310,00	€ 307,50	€ 2,50
12	€ 220,00	€ 217,00	€ 3,00
10	€ 200,00	€ 194,00	€ 6,00
28	€ 405,00	€ 399,00	€ 6,00
10	€ 200,00	€ 194,00	€ 6,00
15	€ 257,00	€ 250,00	€ 7,00
16	€ 270,00	€ 262,00	€ 8,00
20	€ 316,00	€ 307,50	€ 8,50
14	€ 250,00	€ 240,50	€ 9,50
29	€ 420,00	€ 410,50	€ 9,50
14	€ 250,00	€ 240,50	€ 9,50
12	€ 260,00	€ 250,00	€ 10,00
21	€ 330,00	€ 320,00	€ 10,00
25	€ 375,00	€ 364,00	€ 11,00
25	€ 375,00	€ 364,00	€ 11,00
9	€ 195,00	€ 183,00	€ 12,00
13	€ 240,00	€ 228,00	€ 12,00
27	€ 400,00	€ 388,00	€ 12,00
20	€ 320,00	€ 307,50	€ 12,50
20	€ 320,00	€ 307,50	€ 12,50
16	€ 275,00	€ 262,00	€ 13,00
18	€ 300,00	€ 286,00	€ 14,00
18	€ 300,00	€ 286,00	€ 14,00
19	€ 310,00	€ 296,00	€ 14,00
18	€ 300,00	€ 286,00	€ 14,00
18	€ 300,00	€ 286,00	€ 14,00
18	€ 300,00	€ 286,00	€ 14,00
20	€ 323,00	€ 307,50	€ 15,50
11	€ 220,00	€ 204,50	€ 15,50
11	€ 220,00	€ 204,50	€ 15,50
11	€ 220,00	€ 204,50	€ 15,50
10	€ 210,00	€ 194,00	€ 16,00
25	€ 380,00	€ 364,00	€ 16,00
24	€ 370,00	€ 354,00	€ 16,00
20	€ 325,00	€ 307,50	€ 17,50
16	€ 280,00	€ 262,00	€ 18,00

WWW.KAMERNET.NL

m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
22	€ 350,00	€ 331,00	€ 19,00
22	€ 350,00	€ 331,00	€ 19,00
15	€ 270,00	€ 250,00	€ 20,00
32	€ 450,00	€ 429,50	€ 20,50
13	€ 250,00	€ 228,00	€ 22,00
14	€ 263,00	€ 240,50	€ 22,50
11	€ 227,00	€ 204,50	€ 22,50
20	€ 330,00	€ 307,50	€ 22,50
11	€ 228,00	€ 204,50	€ 23,50
16	€ 286,00	€ 262,00	€ 24,00
18	€ 310,00	€ 286,00	€ 24,00
14	€ 265,00	€ 240,50	€ 24,50
17	€ 300,00	€ 274,50	€ 25,50
25	€ 390,00	€ 364,00	€ 26,00
10	€ 220,00	€ 194,00	€ 26,00
10	€ 220,00	€ 194,00	€ 26,00
7	€ 185,00	€ 159,00	€ 26,00
16	€ 290,00	€ 262,00	€ 28,00
12	€ 245,00	€ 217,00	€ 28,00
13	€ 256,00	€ 228,00	€ 28,00
18	€ 315,00	€ 286,00	€ 29,00
8	€ 200,00	€ 170,50	€ 29,50
21	€ 350,00	€ 320,00	€ 30,00
15	€ 280,00	€ 250,00	€ 30,00
21	€ 350,00	€ 320,00	€ 30,00
17	€ 305,00	€ 274,50	€ 30,50
11	€ 235,00	€ 204,50	€ 30,50
11	€ 235,00	€ 204,50	€ 30,50
25	€ 395,00	€ 364,00	€ 31,00
10	€ 225,00	€ 194,00	€ 31,00
20	€ 340,00	€ 307,50	€ 32,50
8	€ 203,00	€ 170,50	€ 32,50
20	€ 340,00	€ 307,50	€ 32,50
16	€ 295,00	€ 262,00	€ 33,00
12	€ 250,00	€ 217,00	€ 33,00
12	€ 250,00	€ 217,00	€ 33,00
16	€ 295,00	€ 262,00	€ 33,00
12	€ 250,00	€ 217,00	€ 33,00
12	€ 250,00	€ 217,00	€ 33,00
14	€ 274,00	€ 240,50	€ 33,50
18	€ 320,00	€ 286,00	€ 34,00
18	€ 320,00	€ 286,00	€ 34,00
12	€ 251,00	€ 217,00	€ 34,00
18	€ 320,00	€ 286,00	€ 34,00
14	€ 275,00	€ 240,50	€ 34,50
17	€ 310,00	€ 274,50	€ 35,50
17	€ 310,00	€ 274,50	€ 35,50
25	€ 400,00	€ 364,00	€ 36,00
25	€ 400,00	€ 364,00	€ 36,00
10	€ 230,00	€ 194,00	€ 36,00
10	€ 230,00	€ 194,00	€ 36,00
10	€ 230,00	€ 194,00	€ 36,00
16	€ 300,00	€ 262,00	€ 38,00
16	€ 300,00	€ 262,00	€ 38,00
16	€ 300,00	€ 262,00	€ 38,00

WWW.KAMERNET.NL

m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
16	€ 300,00	€ 262,00	€ 38,00
18	€ 325,00	€ 286,00	€ 39,00
14	€ 280,00	€ 240,50	€ 39,50
22	€ 360,00	€ 320,00	€ 40,00
9	€ 225,00	€ 183,00	€ 42,00
9	€ 225,00	€ 183,00	€ 42,00
9	€ 225,00	€ 183,00	€ 42,00
13	€ 270,00	€ 228,00	€ 42,00
20	€ 350,00	€ 307,50	€ 42,50
20	€ 350,00	€ 307,50	€ 42,50
20	€ 350,00	€ 307,50	€ 42,50
20	€ 350,00	€ 307,50	€ 42,50
12	€ 260,00	€ 217,00	€ 43,00
12	€ 260,00	€ 217,00	€ 43,00
16	€ 305,00	€ 262,00	€ 43,00
20	€ 351,00	€ 307,50	€ 43,50
23	€ 385,00	€ 341,50	€ 43,50
9	€ 227,00	€ 183,00	€ 44,00
10	€ 240,00	€ 194,00	€ 46,00
10	€ 240,00	€ 194,00	€ 46,00
7	€ 205,00	€ 159,00	€ 46,00
13	€ 275,00	€ 228,00	€ 47,00
21	€ 367,00	€ 320,00	€ 47,00
13	€ 275,00	€ 228,00	€ 47,00
16	€ 310,00	€ 262,00	€ 48,00
16	€ 310,00	€ 262,00	€ 48,00
16	€ 310,00	€ 262,00	€ 48,00
18	€ 335,00	€ 286,00	€ 49,00
6	€ 199,00	€ 149,00	€ 50,00
15	€ 300,00	€ 250,00	€ 50,00
15	€ 300,00	€ 250,00	€ 50,00
16	€ 312,00	€ 262,00	€ 50,00
20	€ 358,00	€ 307,50	€ 50,50
17	€ 325,00	€ 274,50	€ 50,50
17	€ 325,00	€ 274,50	€ 50,50
20	€ 358,00	€ 307,50	€ 50,50
22	€ 382,00	€ 331,00	€ 51,00
6	€ 200,00	€ 149,00	€ 51,00
10	€ 245,00	€ 194,00	€ 51,00
7	€ 210,00	€ 159,00	€ 51,00
6	€ 200,00	€ 149,00	€ 51,00
13	€ 280,00	€ 228,00	€ 52,00
20	€ 360,00	€ 307,50	€ 52,50
16	€ 315,00	€ 262,00	€ 53,00
19	€ 350,00	€ 296,00	€ 54,00
19	€ 350,00	€ 296,00	€ 54,00
19	€ 350,00	€ 296,00	€ 54,00
21	€ 375,00	€ 320,00	€ 55,00
21	€ 375,00	€ 320,00	€ 55,00
17	€ 330,00	€ 274,50	€ 55,50
17	€ 330,00	€ 274,50	€ 55,50
17	€ 330,00	€ 274,50	€ 55,50
7	€ 215,00	€ 159,00	€ 56,00
10	€ 250,00	€ 194,00	€ 56,00
10	€ 250,00	€ 194,00	€ 56,00

WWW.KAMERNET.NL

m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
10	€ 250,00	€ 194,00	€ 56,00
10	€ 250,00	€ 194,00	€ 56,00
25	€ 420,00	€ 364,00	€ 56,00
15	€ 307,00	€ 250,00	€ 57,00
9	€ 240,00	€ 183,00	€ 57,00
9	€ 240,00	€ 183,00	€ 57,00
13	€ 285,00	€ 228,00	€ 57,00
20	€ 365,00	€ 307,50	€ 57,50
12	€ 275,00	€ 217,00	€ 58,00
16	€ 320,00	€ 262,00	€ 58,00
12	€ 275,00	€ 217,00	€ 58,00
30	€ 475,00	€ 417,00	€ 58,00
16	€ 320,00	€ 262,00	€ 58,00
23	€ 400,00	€ 341,50	€ 58,50
14	€ 300,00	€ 240,50	€ 59,50
14	€ 300,00	€ 240,50	€ 59,50
20	€ 367,00	€ 307,50	€ 59,50
14	€ 300,00	€ 240,50	€ 59,50
14	€ 300,00	€ 240,50	€ 59,50
14	€ 300,00	€ 240,50	€ 59,50
29	€ 470,00	€ 410,50	€ 59,50
8	€ 230,00	€ 170,50	€ 59,50
14	€ 300,00	€ 240,50	€ 59,50
8	€ 230,00	€ 170,50	€ 59,50
15	€ 310,00	€ 250,00	€ 60,00
11	€ 265,00	€ 204,50	€ 60,50
11	€ 265,00	€ 204,50	€ 60,50
13	€ 290,00	€ 228,00	€ 62,00
20	€ 370,00	€ 307,50	€ 62,50
16	€ 325,00	€ 262,00	€ 63,00
12	€ 280,00	€ 217,00	€ 63,00
7	€ 223,00	€ 159,00	€ 64,00
18	€ 350,00	€ 286,00	€ 64,00
18	€ 350,00	€ 286,00	€ 64,00
18	€ 350,00	€ 286,00	€ 64,00
15	€ 315,00	€ 250,00	€ 65,00
10	€ 261,00	€ 194,00	€ 67,00
9	€ 250,00	€ 183,00	€ 67,00
9	€ 250,00	€ 183,00	€ 67,00
9	€ 250,00	€ 183,00	€ 67,00
9	€ 250,00	€ 183,00	€ 67,00
9	€ 250,00	€ 183,00	€ 67,00
20	€ 375,00	€ 307,50	€ 67,50
20	€ 375,00	€ 307,50	€ 67,50
20	€ 375,00	€ 307,50	€ 67,50
8	€ 239,00	€ 170,50	€ 68,50
11	€ 273,00	€ 204,50	€ 68,50
12	€ 286,00	€ 217,00	€ 69,00
22	€ 400,00	€ 331,00	€ 69,00
14	€ 310,00	€ 240,50	€ 69,50
11	€ 275,00	€ 204,50	€ 70,50
11	€ 275,00	€ 204,50	€ 70,50
11	€ 275,00	€ 204,50	€ 70,50
7	€ 230,00	€ 159,00	€ 71,00
6	€ 220,00	€ 149,00	€ 71,00

m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
9	€ 255,00	€ 183,00	€ 72,00
13	€ 300,00	€ 228,00	€ 72,00
13	€ 300,00	€ 228,00	€ 72,00
13	€ 300,00	€ 228,00	€ 72,00
13	€ 300,00	€ 228,00	€ 72,00
8	€ 243,00	€ 170,50	€ 72,50
12	€ 290,00	€ 217,00	€ 73,00
17	€ 348,00	€ 274,50	€ 73,50
18	€ 360,00	€ 286,00	€ 74,00
18	€ 360,00	€ 286,00	€ 74,00
18	€ 360,00	€ 286,00	€ 74,00
14	€ 315,00	€ 240,50	€ 74,50
15	€ 325,00	€ 250,00	€ 75,00
15	€ 325,00	€ 250,00	€ 75,00
17	€ 350,00	€ 274,50	€ 75,50
17	€ 350,00	€ 274,50	€ 75,50
17	€ 350,00	€ 274,50	€ 75,50
10	€ 270,00	€ 194,00	€ 76,00
9	€ 260,00	€ 183,00	€ 77,00
16	€ 340,00	€ 262,00	€ 78,00
12	€ 295,00	€ 217,00	€ 78,00
12	€ 295,00	€ 217,00	€ 78,00
18	€ 365,00	€ 286,00	€ 79,00
8	€ 250,00	€ 170,50	€ 79,50
8	€ 250,00	€ 170,50	€ 79,50
8	€ 250,00	€ 170,50	€ 79,50
8	€ 250,00	€ 170,50	€ 79,50
8	€ 250,00	€ 170,50	€ 79,50
8	€ 250,00	€ 170,50	€ 79,50
8	€ 250,00	€ 170,50	€ 79,50
8	€ 250,00	€ 170,50	€ 79,50
8	€ 250,00	€ 170,50	€ 79,50
8	€ 250,00	€ 170,50	€ 79,50
21	€ 400,00	€ 320,00	€ 80,00
15	€ 330,00	€ 250,00	€ 80,00
15	€ 330,00	€ 250,00	€ 80,00
10	€ 275,00	€ 194,00	€ 81,00
6	€ 230,00	€ 149,00	€ 81,00
7	€ 240,00	€ 159,00	€ 81,00
13	€ 310,00	€ 228,00	€ 82,00
30	€ 500,00	€ 417,00	€ 83,00
12	€ 300,00	€ 217,00	€ 83,00
12	€ 300,00	€ 217,00	€ 83,00
12	€ 300,00	€ 217,00	€ 83,00
12	€ 300,00	€ 217,00	€ 83,00
12	€ 300,00	€ 217,00	€ 83,00
12	€ 300,00	€ 217,00	€ 83,00
12	€ 300,00	€ 217,00	€ 83,00
12	€ 300,00	€ 217,00	€ 83,00
12	€ 300,00	€ 217,00	€ 83,00
19	€ 380,00	€ 296,00	€ 84,00
18	€ 370,00	€ 286,00	€ 84,00
14	€ 325,00	€ 240,50	€ 84,50
14	€ 325,00	€ 240,50	€ 84,50
11	€ 290,00	€ 204,50	€ 85,50
25	€ 450,00	€ 364,00	€ 86,00

WWW.KAMERNET.NL

m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
10	€ 280,00	€ 194,00	€ 86,00
25	€ 450,00	€ 364,00	€ 86,00
25	€ 450,00	€ 364,00	€ 86,00
28	€ 485,00	€ 399,00	€ 86,00
9	€ 270,00	€ 183,00	€ 87,00
16	€ 350,00	€ 262,00	€ 88,00
16	€ 350,00	€ 262,00	€ 88,00
16	€ 350,00	€ 262,00	€ 88,00
16	€ 350,00	€ 262,00	€ 88,00
16	€ 350,00	€ 262,00	€ 88,00
16	€ 350,00	€ 262,00	€ 88,00
22	€ 420,00	€ 331,00	€ 89,00
18	€ 375,00	€ 286,00	€ 89,00
18	€ 375,00	€ 286,00	€ 89,00
18	€ 375,00	€ 286,00	€ 89,00
12	€ 306,00	€ 217,00	€ 89,00
18	€ 375,00	€ 286,00	€ 89,00
8	€ 260,00	€ 170,50	€ 89,50
14	€ 330,00	€ 240,50	€ 89,50
14	€ 330,00	€ 240,50	€ 89,50
15	€ 340,00	€ 250,00	€ 90,00
15	€ 340,00	€ 250,00	€ 90,00
35	€ 540,00	€ 449,50	€ 90,50
10	€ 285,00	€ 194,00	€ 91,00
7	€ 250,00	€ 159,00	€ 91,00
18	€ 377,00	€ 286,00	€ 91,00
18	€ 377,00	€ 286,00	€ 91,00
7	€ 250,00	€ 159,00	€ 91,00
7	€ 250,00	€ 159,00	€ 91,00
9	€ 275,00	€ 183,00	€ 92,00
9	€ 275,00	€ 183,00	€ 92,00
12	€ 309,00	€ 217,00	€ 92,00
20	€ 400,00	€ 307,50	€ 92,50
20	€ 400,00	€ 307,50	€ 92,50
20	€ 400,00	€ 307,50	€ 92,50
20	€ 400,00	€ 307,50	€ 92,50
12	€ 310,00	€ 217,00	€ 93,00
16	€ 355,00	€ 262,00	€ 93,00
8	€ 264,00	€ 170,50	€ 93,50
18	€ 380,00	€ 286,00	€ 94,00
14	€ 335,00	€ 240,50	€ 94,50
8	€ 265,00	€ 170,50	€ 94,50
15	€ 345,00	€ 250,00	€ 95,00
11	€ 300,00	€ 204,50	€ 95,50
11	€ 300,00	€ 204,50	€ 95,50
24	€ 450,00	€ 354,00	€ 96,00
10	€ 290,00	€ 194,00	€ 96,00
24	€ 450,00	€ 354,00	€ 96,00
25	€ 460,00	€ 364,00	€ 96,00
10	€ 290,00	€ 194,00	€ 96,00
13	€ 325,00	€ 228,00	€ 97,00
13	€ 325,00	€ 228,00	€ 97,00
9	€ 280,00	€ 183,00	€ 97,00
26	€ 475,00	€ 377,50	€ 97,50
16	€ 360,00	€ 262,00	€ 98,00

WWW.KAMERNET.NL

m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
16	€ 360,00	€ 262,00	€ 98,00
16	€ 360,00	€ 262,00	€ 98,00
19	€ 395,00	€ 296,00	€ 99,00
14	€ 340,00	€ 240,50	€ 99,50
14	€ 340,00	€ 240,50	€ 99,50
11	€ 304,00	€ 204,50	€ 99,50
8	€ 270,00	€ 170,50	€ 99,50
14	€ 340,00	€ 240,50	€ 99,50
15	€ 350,00	€ 250,00	€ 100,00
15	€ 350,00	€ 250,00	€ 100,00
15	€ 350,00	€ 250,00	€ 100,00
15	€ 350,00	€ 250,00	€ 100,00
15	€ 350,00	€ 250,00	€ 100,00
15	€ 350,00	€ 250,00	€ 100,00
15	€ 350,00	€ 250,00	€ 100,00
15	€ 350,00	€ 250,00	€ 100,00
15	€ 350,00	€ 250,00	€ 100,00
15	€ 350,00	€ 250,00	€ 100,00
15	€ 350,00	€ 250,00	€ 100,00
17	€ 375,00	€ 274,50	€ 100,50
17	€ 375,00	€ 274,50	€ 100,50
28	€ 500,00	€ 399,00	€ 101,00
6	€ 250,00	€ 149,00	€ 101,00
10	€ 295,00	€ 194,00	€ 101,00
13	€ 330,00	€ 228,00	€ 102,00
12	€ 320,00	€ 217,00	€ 103,00
8	€ 275,00	€ 170,50	€ 104,50
10	€ 299,00	€ 194,00	€ 105,00
10	€ 299,00	€ 194,00	€ 105,00
11	€ 310,00	€ 204,50	€ 105,50
17	€ 380,00	€ 274,50	€ 105,50
10	€ 300,00	€ 194,00	€ 106,00
10	€ 300,00	€ 194,00	€ 106,00
10	€ 300,00	€ 194,00	€ 106,00
10	€ 300,00	€ 194,00	€ 106,00
10	€ 300,00	€ 194,00	€ 106,00
10	€ 300,00	€ 194,00	€ 106,00
10	€ 300,00	€ 194,00	€ 106,00
10	€ 300,00	€ 194,00	€ 106,00
10	€ 300,00	€ 194,00	€ 106,00
10	€ 300,00	€ 194,00	€ 106,00
6	€ 255,00	€ 149,00	€ 106,00
10	€ 300,00	€ 194,00	€ 106,00
13	€ 335,00	€ 228,00	€ 107,00
9	€ 290,00	€ 183,00	€ 107,00
26	€ 485,00	€ 377,50	€ 107,50
30	€ 525,00	€ 417,00	€ 108,00
12	€ 325,00	€ 217,00	€ 108,00
16	€ 370,00	€ 262,00	€ 108,00
12	€ 325,00	€ 217,00	€ 108,00
12	€ 325,00	€ 217,00	€ 108,00
12	€ 325,00	€ 217,00	€ 108,00
12	€ 325,00	€ 217,00	€ 108,00
23	€ 450,00	€ 341,50	€ 108,50
18	€ 395,00	€ 286,00	€ 109,00
14	€ 350,00	€ 240,50	€ 109,50
14	€ 350,00	€ 240,50	€ 109,50

WWW.KAMERNET.NL

m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
14	€ 350,00	€ 240,50	€ 109,50
14	€ 350,00	€ 240,50	€ 109,50
8	€ 280,00	€ 170,50	€ 109,50
11	€ 315,00	€ 204,50	€ 110,50
10	€ 305,00	€ 194,00	€ 111,00
9	€ 294,00	€ 183,00	€ 111,00
25	€ 475,00	€ 364,00	€ 111,00
10	€ 305,00	€ 194,00	€ 111,00
13	€ 340,00	€ 228,00	€ 112,00
13	€ 340,00	€ 228,00	€ 112,00
27	€ 500,00	€ 388,00	€ 112,00
20	€ 420,00	€ 307,50	€ 112,50
16	€ 375,00	€ 262,00	€ 113,00
16	€ 375,00	€ 262,00	€ 113,00
16	€ 375,00	€ 262,00	€ 113,00
12	€ 330,00	€ 217,00	€ 113,00
12	€ 330,00	€ 217,00	€ 113,00
18	€ 400,00	€ 286,00	€ 114,00
10	€ 308,00	€ 194,00	€ 114,00
14	€ 355,00	€ 240,50	€ 114,50
17	€ 390,00	€ 274,50	€ 115,50
7	€ 275,00	€ 159,00	€ 116,00
10	€ 310,00	€ 194,00	€ 116,00
7	€ 275,00	€ 159,00	€ 116,00
14	€ 357,00	€ 240,50	€ 116,50
13	€ 345,00	€ 228,00	€ 117,00
9	€ 300,00	€ 183,00	€ 117,00
9	€ 300,00	€ 183,00	€ 117,00
9	€ 300,00	€ 183,00	€ 117,00
26	€ 495,00	€ 377,50	€ 117,50
16	€ 380,00	€ 262,00	€ 118,00
16	€ 380,00	€ 262,00	€ 118,00
12	€ 335,00	€ 217,00	€ 118,00
16	€ 380,00	€ 262,00	€ 118,00
12	€ 335,00	€ 217,00	€ 118,00
16	€ 380,00	€ 262,00	€ 118,00
12	€ 335,00	€ 217,00	€ 118,00
22	€ 450,00	€ 331,00	€ 119,00
22	€ 450,00	€ 331,00	€ 119,00
14	€ 360,00	€ 240,50	€ 119,50
14	€ 360,00	€ 240,50	€ 119,50
14	€ 360,00	€ 240,50	€ 119,50
14	€ 360,00	€ 240,50	€ 119,50
14	€ 360,00	€ 240,50	€ 119,50
14	€ 360,00	€ 240,50	€ 119,50
14	€ 360,00	€ 240,50	€ 119,50
14	€ 360,00	€ 240,50	€ 119,50
14	€ 360,00	€ 240,50	€ 119,50
15	€ 370,00	€ 250,00	€ 120,00
11	€ 325,00	€ 204,50	€ 120,50
32	€ 550,00	€ 429,50	€ 120,50
32	€ 550,00	€ 429,50	€ 120,50
10	€ 315,00	€ 194,00	€ 121,00
10	€ 315,00	€ 194,00	€ 121,00
10	€ 315,00	€ 194,00	€ 121,00

WWW.KAMERNET.NL

m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
10	€ 315,00	€ 194,00	€ 121,00
9	€ 305,00	€ 183,00	€ 122,00
13	€ 350,00	€ 228,00	€ 122,00
13	€ 350,00	€ 228,00	€ 122,00
15	€ 372,00	€ 250,00	€ 122,00
13	€ 350,00	€ 228,00	€ 122,00
13	€ 350,00	€ 228,00	€ 122,00
16	€ 385,00	€ 262,00	€ 123,00
12	€ 340,00	€ 217,00	€ 123,00
12	€ 340,00	€ 217,00	€ 123,00
8	€ 295,00	€ 170,50	€ 124,50
8	€ 295,00	€ 170,50	€ 124,50
14	€ 365,00	€ 240,50	€ 124,50
15	€ 375,00	€ 250,00	€ 125,00
15	€ 375,00	€ 250,00	€ 125,00
15	€ 375,00	€ 250,00	€ 125,00
15	€ 375,00	€ 250,00	€ 125,00
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
17	€ 400,00	€ 274,50	€ 125,50
10	€ 320,00	€ 194,00	€ 126,00
9	€ 310,00	€ 183,00	€ 127,00
16	€ 390,00	€ 262,00	€ 128,00
8	€ 300,00	€ 170,50	€ 129,50
15	€ 380,00	€ 250,00	€ 130,00
8	€ 301,00	€ 170,50	€ 130,50
11	€ 335,00	€ 204,50	€ 130,50
24	€ 485,00	€ 354,00	€ 131,00
10	€ 325,00	€ 194,00	€ 131,00
10	€ 325,00	€ 194,00	€ 131,00
10	€ 325,00	€ 194,00	€ 131,00
13	€ 360,00	€ 228,00	€ 132,00
13	€ 360,00	€ 228,00	€ 132,00
34	€ 575,00	€ 443,00	€ 132,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
16	€ 395,00	€ 262,00	€ 133,00
30	€ 550,00	€ 417,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
30	€ 550,00	€ 417,00	€ 133,00
30	€ 550,00	€ 417,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
16	€ 395,00	€ 262,00	€ 133,00
12	€ 350,00	€ 217,00	€ 133,00
23	€ 475,00	€ 341,50	€ 133,50
19	€ 430,00	€ 296,00	€ 134,00
19	€ 430,00	€ 296,00	€ 134,00
14	€ 375,00	€ 240,50	€ 134,50

WWW.KAMERNET.NL

m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
15	€ 385,00	€ 250,00	€ 135,00
10	€ 330,00	€ 194,00	€ 136,00
13	€ 365,00	€ 228,00	€ 137,00
13	€ 365,00	€ 228,00	€ 137,00
16	€ 400,00	€ 262,00	€ 138,00
16	€ 400,00	€ 262,00	€ 138,00
16	€ 400,00	€ 262,00	€ 138,00
18	€ 425,00	€ 286,00	€ 139,00
18	€ 425,00	€ 286,00	€ 139,00
10	€ 334,00	€ 194,00	€ 140,00
15	€ 390,00	€ 250,00	€ 140,00
10	€ 334,00	€ 194,00	€ 140,00
7	€ 300,00	€ 159,00	€ 141,00
10	€ 335,00	€ 194,00	€ 141,00
20	€ 450,00	€ 307,50	€ 142,50
20	€ 450,00	€ 307,50	€ 142,50
20	€ 450,00	€ 307,50	€ 142,50
20	€ 450,00	€ 307,50	€ 142,50
20	€ 450,00	€ 307,50	€ 142,50
12	€ 360,00	€ 217,00	€ 143,00
30	€ 560,00	€ 417,00	€ 143,00
30	€ 560,00	€ 417,00	€ 143,00
18	€ 430,00	€ 286,00	€ 144,00
22	€ 475,00	€ 331,00	€ 144,00
18	€ 430,00	€ 286,00	€ 144,00
22	€ 475,00	€ 331,00	€ 144,00
14	€ 385,00	€ 240,50	€ 144,50
14	€ 385,00	€ 240,50	€ 144,50
15	€ 395,00	€ 250,00	€ 145,00
11	€ 350,00	€ 204,50	€ 145,50
11	€ 350,00	€ 204,50	€ 145,50
13	€ 375,00	€ 228,00	€ 147,00
13	€ 375,00	€ 228,00	€ 147,00
13	€ 375,00	€ 228,00	€ 147,00
16	€ 410,00	€ 262,00	€ 148,00
18	€ 435,00	€ 286,00	€ 149,00
8	€ 320,00	€ 170,50	€ 149,50
8	€ 320,00	€ 170,50	€ 149,50
15	€ 400,00	€ 250,00	€ 150,00
15	€ 400,00	€ 250,00	€ 150,00
15	€ 400,00	€ 250,00	€ 150,00
15	€ 400,00	€ 250,00	€ 150,00
35	€ 600,00	€ 449,50	€ 150,50
35	€ 600,00	€ 449,50	€ 150,50
17	€ 425,00	€ 274,50	€ 150,50
25	€ 516,00	€ 364,00	€ 152,00
12	€ 370,00	€ 217,00	€ 153,00
14	€ 395,00	€ 240,50	€ 154,50
17	€ 430,00	€ 274,50	€ 155,50
10	€ 350,00	€ 194,00	€ 156,00
10	€ 350,00	€ 194,00	€ 156,00
10	€ 350,00	€ 194,00	€ 156,00
20	€ 465,00	€ 307,50	€ 157,50
12	€ 375,00	€ 217,00	€ 158,00
12	€ 375,00	€ 217,00	€ 158,00

WWW.KAMERNET.NL

m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
12	€ 375,00	€ 217,00	€ 158,00
30	€ 575,00	€ 417,00	€ 158,00
12	€ 376,00	€ 217,00	€ 159,00
14	€ 400,00	€ 240,50	€ 159,50
14	€ 400,00	€ 240,50	€ 159,50
14	€ 400,00	€ 240,50	€ 159,50
14	€ 400,00	€ 240,50	€ 159,50
14	€ 400,00	€ 240,50	€ 159,50
9	€ 345,00	€ 183,00	€ 162,00
12	€ 380,00	€ 217,00	€ 163,00
16	€ 425,00	€ 262,00	€ 163,00
18	€ 450,00	€ 286,00	€ 164,00
18	€ 450,00	€ 286,00	€ 164,00
29	€ 575,00	€ 410,50	€ 164,50
9	€ 350,00	€ 183,00	€ 167,00
20	€ 475,00	€ 307,50	€ 167,50
20	€ 475,00	€ 307,50	€ 167,50
20	€ 475,00	€ 307,50	€ 167,50
12	€ 385,00	€ 217,00	€ 168,00
8	€ 340,00	€ 170,50	€ 169,50
14	€ 410,00	€ 240,50	€ 169,50
14	€ 410,00	€ 240,50	€ 169,50
14	€ 410,00	€ 240,50	€ 169,50
15	€ 420,00	€ 250,00	€ 170,00
15	€ 420,00	€ 250,00	€ 170,00
13	€ 400,00	€ 228,00	€ 172,00
26	€ 550,00	€ 377,50	€ 172,50
26	€ 550,00	€ 377,50	€ 172,50
12	€ 391,00	€ 217,00	€ 174,00
15	€ 425,00	€ 250,00	€ 175,00
11	€ 380,00	€ 204,50	€ 175,50
31	€ 600,00	€ 423,00	€ 177,00
23	€ 520,00	€ 341,50	€ 178,50
10	€ 375,00	€ 194,00	€ 181,00
12	€ 400,00	€ 217,00	€ 183,00
12	€ 400,00	€ 217,00	€ 183,00
12	€ 400,00	€ 217,00	€ 183,00
12	€ 400,00	€ 217,00	€ 183,00
12	€ 400,00	€ 217,00	€ 183,00
18	€ 470,00	€ 286,00	€ 184,00
17	€ 460,00	€ 274,50	€ 185,50
25	€ 550,00	€ 364,00	€ 186,00
25	€ 550,00	€ 364,00	€ 186,00
25	€ 550,00	€ 364,00	€ 186,00
10	€ 380,00	€ 194,00	€ 186,00
15	€ 440,00	€ 250,00	€ 190,00
24	€ 545,00	€ 354,00	€ 191,00
12	€ 410,00	€ 217,00	€ 193,00
22	€ 525,00	€ 331,00	€ 194,00
18	€ 480,00	€ 286,00	€ 194,00
11	€ 400,00	€ 204,50	€ 195,50
11	€ 400,00	€ 204,50	€ 195,50
25	€ 560,00	€ 364,00	€ 196,00
24	€ 550,00	€ 354,00	€ 196,00
26	€ 575,00	€ 377,50	€ 197,50

WWW.KAMERNET.NL			
m2	advertentieprijs	max. redelijke prijs	afwijking
12	€ 415,00	€ 217,00	€ 198,00
15	€ 450,00	€ 250,00	€ 200,00
21	€ 520,00	€ 320,00	€ 200,00
15	€ 450,00	€ 250,00	€ 200,00
12	€ 420,00	€ 217,00	€ 203,00
8	€ 375,00	€ 170,50	€ 204,50
17	€ 480,00	€ 274,50	€ 205,50
12	€ 425,00	€ 217,00	€ 208,00
14	€ 450,00	€ 240,50	€ 209,50
14	€ 450,00	€ 240,50	€ 209,50
9	€ 395,00	€ 183,00	€ 212,00
18	€ 500,00	€ 286,00	€ 214,00
16	€ 480,00	€ 262,00	€ 218,00
12	€ 439,00	€ 217,00	€ 222,00
13	€ 450,00	€ 228,00	€ 222,00
17	€ 500,00	€ 274,50	€ 225,50
17	€ 500,00	€ 274,50	€ 225,50
8	€ 400,00	€ 170,50	€ 229,50
8	€ 400,00	€ 170,50	€ 229,50
12	€ 450,00	€ 217,00	€ 233,00
16	€ 500,00	€ 262,00	€ 238,00
16	€ 500,00	€ 262,00	€ 238,00
16	€ 500,00	€ 262,00	€ 238,00
11	€ 450,00	€ 204,50	€ 245,50
26	€ 625,00	€ 377,50	€ 247,50
15	€ 500,00	€ 250,00	€ 250,00
12	€ 470,00	€ 217,00	€ 253,00
9	€ 440,00	€ 183,00	€ 257,00
26	€ 635,00	€ 377,50	€ 257,50
30	€ 680,00	€ 417,00	€ 263,00
14	€ 525,00	€ 240,50	€ 284,50
20	€ 595,00	€ 307,50	€ 287,50
28	€ 690,00	€ 399,00	€ 291,00
35	€ 750,00	€ 449,50	€ 300,50
35	€ 750,00	€ 449,50	€ 300,50
33	€ 750,00	€ 437,00	€ 313,00
33	€ 750,00	€ 437,00	€ 313,00
20	€ 625,00	€ 307,50	€ 317,50
32	€ 750,00	€ 429,50	€ 320,50
28	€ 720,00	€ 399,00	€ 321,00
15	€ 575,00	€ 250,00	€ 325,00
23	€ 670,00	€ 341,50	€ 328,50
21	€ 650,00	€ 320,00	€ 330,00
21	€ 650,00	€ 320,00	€ 330,00
30	€ 750,00	€ 417,00	€ 333,00
24	€ 700,00	€ 354,00	€ 346,00
10	€ 600,00	€ 194,00	€ 406,00
27	€ 800,00	€ 388,00	€ 412,00
35	€ 875,00	€ 449,50	€ 425,50
30	€ 900,00	€ 417,00	€ 483,00
16,05	€ 354,55	€ 262,27	€ 92,28 gemiddeld

Nadere informatie website www.kamernet.nl

Algemene Voorwaarden

Voor de toegang tot en het gebruik van de website www.kamernet.nl en de daarop aangeboden dienstverlening van SKMG gelden de volgende voorwaarden en alle toepasselijke wettelijke regels.

Artikel 1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden worden de volgende definities gehanteerd, zowel in enkelvoud als meervoud.

- 1.1 Account: de mogelijkheid om gebruik te maken van de Dienst;
- 1.2 Algemene Voorwaarden: deze Algemene Voorwaarden, ongeacht de vorm waarin deze kenbaar worden gemaakt;
- 1.2 Bijlage: de in deze Algemene Voorwaarden opgenomen bijlage;
- 1.3 Dienst: de dienstverlening van SKMG op Kamernet.nl waaronder mede, doch niet uitsluitend, wordt verstaan het kunnen plaatsen van advertenties met betrekking tot woonruimte alsmede het verkrijgen van toegang tot, de database met, deze advertenties;
- 1.4 Gebruiker: de natuurlijke of rechtspersoon met wie een overeenkomst wordt gesloten danwel die gebruik maakt van de Dienst van SKMG;
- 1.5 Kamernet.nl: de website www.kamernet.nl van SKMG;
- 1.6 Partnerprogramma: programma van SKMG voor professionele verhuurders ten behoeve van het aanbieden van woonruimte;
- 1.6 Overeenkomst: de overeenkomst tussen Gebruiker en SKMG op grond waarvan SKMG Diensten aan de Gebruiker ter beschikking stelt;
- 1.7 Reactietegoeden; het door Gebruiker vooruitbetaalde tegoed welke door SKMG, conform de overeengekomen prijzen, zal worden verminderd op het moment dat Gebruiker op de "Reageer nu!" knop van een advertentie klikt of per SMS op een kamer reageert;
- 1.8 SKMG: de besloten vennootschap Skwortsow Koster Media Group (SKMG) B.V., gevestigd te (3441 EM) Woerden aan de Oostdam 5;
- 1.9 Wachtwoord: de door SKMG aan Gebruiker toegekende identificatiecode of lidnummer, bestaande uit een combinatie van cijfers, waarmee, in combinatie met de schuilnaam of inloggegevens, gebruik kan worden gemaakt van de Dienst.

Artikel 2 Algemeen

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Overeenkomsten, alsmede op al het andere gebruik van de Dienst en/of van Kamernet.nl.
- 2.2 SKMG is te allen tijde gerechtigd deze Algemene Voorwaarden te wijzigen of aan te vullen.
- 2.3 Afwijkingen van de Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk dan wel via elektronische weg door de SKMG en Gebruiker zijn overeengekomen.
- 2.4 SKMG wijst uitdrukkelijk de toepasselijkheid van eventuele Algemene Voorwaarden van Gebruiker van de hand.
- 2.5 Indien deze Algemene Voorwaarden eenmaal van toepassing zijn geweest op een rechtsverhouding tussen SKMG en Gebruiker, wordt Gebruiker geacht bij voorbaat te hebben ingestemd met de toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden op nadien gesloten en te sluiten Overeenkomsten.
- 2.6 Indien en voorzover enige bepaling van de Algemene Voorwaarden nietig wordt verklaard of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Algemene Voorwaarden onverminderd van kracht blijven. SKMG zal alsdan een nieuwe bepaling vaststellen ter vervanging van de nietige/vernietigde bepaling, waarbij zoveel mogelijk de strekking van de nietige/vernietigde bepaling in acht zal worden genomen.
- 2.7 Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit een Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden prevaleren de eerstgenoemde bepalingen
- 2.8 SKMG is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit de Overeenkomsten aan een derde partij over te dragen. Door aanvaarding van de Algemene Voorwaarden gaat Gebruiker hiermee akkoord.

Artikel 3 Overeenkomst

- 3.1 Overeenkomsten komen pas tot stand op het moment dat SKMG de aanmelding van Gebruiker door middel van een schriftelijke danwel elektronische bevestiging heeft aanvaard. SKMG is gerechtigd een aanmelding te weigeren, zij is daarbij niet gebonden haar redenen in dit verband te vermelden.

Artikel 4 Dienstverlening

- 4.1 Op de website Kamernet.nl probeert SKMG huurders en verhuurders van woonruimte tot elkaar te brengen. SKMG heeft daarbij slechts een faciliterende rol en kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor de totstandkoming van de overeenkomsten tussen huurders en verhuurders en/of voor de inhoud van deze overeenkomsten.
- 4.2 SKMG heeft de inhoud van Kamernet.nl met de grootst mogelijk zorg samengesteld. Sommige informatie op Kamernet.nl, waaronder, mede, doch niet uitsluitend de informatie met betrekking tot de advertenties, juridisch advies, en huurinformatie is echter afkomstig van derden. Deze derden zijn zelf verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie. SKMG draagt voor de inhoud van deze informatie geen enkele verantwoordelijkheid.
- 4.3 SKMG biedt Kamernet.nl en de daarop door haar zelf geplaatste informatie, voor zover het toepasselijke recht zulks toestaat, aan op "as is" basis, met uitsluiting van eventuele uitdrukkelijke of stilzwijgende garanties, toezeggingen of vrijwaringen van welke aard dan ook, met inbegrip van (doch niet beperkt tot) de uitsluiting van garanties ter zake van

gerechtigdheid tot (eigendoms) rechten, verhandelbaarheid, voldoende kwaliteit, geschiktheid voor een bepaald doel en niet-inbreuk op eigendomsrechten of rechten van derden. Met name garandeert SKMG niet dat:

- Gebruiker bevoegd is overeenkomsten ten aanzien van de woonruimte te sluiten;
- Gebruiker daadwerkelijk een overeenkomst ten aanzien van de woonruimte zal sluiten.
- de aangeboden woonruimte van goede kwaliteit en veilig is en voldoet aan de eisen van de huurder en aan alle wettelijke eisen;
- de informatie op Kamernet.nl juist, volledig, geschikt, actueel en niet onrechtmatig is, waaronder mede verstaan de door de Gebruikers opgegeven informatie, inclusief de advertenties;
- Kamernet.nl ononderbroken zal werken, vrij zal zijn van virussen, trojans en andere fouten en/of gebreken, en dat gebreken kunnen worden verholpen; en,
- derden niet haar systemen onrechtmatig (zullen) gebruiken.

Artikel 5 Onderhoud

5.1 SKMG is gerechtigd Kamernet.nl (tijdelijk) buiten gebruik te stellen of te beperken in het geval dit bijvoorbeeld noodzakelijk is voor het onderhouden of aanpassen van Kamernet.nl, zonder dat hierdoor enig recht van Gebruiker op schadevergoeding jegens SKMG ontstaat.

Artikel 6 Gebruik van de dienst en verstrekking van informatie

6.1 Gebruiker garandeert dat alle gegevens, waaronder mede doch niet beperkt tot, naam, adresgegevens, e-mailadres gegevens en bankrekeningnummer, die voor de uitvoering van de Overeenkomst aan SKMG dienen te worden verstrekt volledig, juist en actueel zijn.

6.2 Gebruiker dient er zorg voor te dragen dat de informatie in de door hem geplaatste advertentie overeenkomt met de werkelijkheid en derhalve juist en volledig is en conform de daartoe gestelde eisen van SKMG. Gebruiker zal in de advertentie geen contactinformatie zoals ICQ-nummers telefoonnummers en e-mailadressen plaatsen. Door het plaatsen van de advertentie geeft Gebruiker SKMG toestemming deze gegevens te plaatsen op Kamernet.nl.

6.3 Gebruiker is zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor de inhoud van de door hem op Kamernet.nl geplaatste informatie. Gebruiker garandeert (i) dat de inhoud van de door hem geplaatste informatie niet in strijd is met de in Nederland geldende wet en regelgeving danwel niet onrechtmatig is, (ii) hij met deze informatie andere Gebruikers niet onheus bejegent danwel lastig valt, en (iii) hij de belangen en de goede naam van SKMG, en Kamernet.nl in het bijzonder, niet zal schaden. Gebruiker garandeert bovendien dat hij geen misbruik zal maken van Kamernet.nl. Onder misbruikt wordt mede doch niet uitsluitend verstaan: het plaatsen van discriminerende of beledigende teksten, van teksten met een seksuele lading, van links naar andere websites of advertenties voor andere websites, van advertenties voor organisaties die niet lid zijn van het partnerprogramma, van advertenties welke niet vallen binnen het doel van Kamernet.nl.

6.4 SKMG behoudt zich het recht voor de teksten van de advertentie in te korten of te wijzigen. SKMG behoudt zich tevens het recht voor advertenties te weigeren of te verwijderen van Kamernet.nl zonder dat dit op enige wijze kan leiden tot enig recht van Gebruiker op schadevergoeding. Verwijdering zal onder meer kunnen plaatsvinden in de volgende gevallen:

- de advertentie is onjuist en/of onvolledig;
- de advertentie maakt inbreuk op de (intellectuele eigendoms)rechten van derden;
- de advertentie is in strijd met deze algemene voorwaarden;
- de advertentie is in strijd met de in Nederland geldende wetgeving en regelgeving;
- de advertentie kan niet binnen 24 uur telefonisch bij de adverteerder worden bevestigd;
- de advertentie staat langer dan een maand op Kamernet.nl.

Artikel 7 Privacy

7.1 Om de Dienst te kunnen bieden dient SKMG persoonsgegevens te verzamelen. SKMG draagt er zorg voor dat de verzameling van de persoonsgegevens voldoet aan de Wet Bescherming Persoonsgegevens.

7.2 De in Bijlage 1 opgenomen Privacy Policy is van toepassing op het gebruik van de persoonsgegevens en de andere door SKMG verzamelde gegevens alsmede op de vertrouwelijke informatie die via Kamernet.nl wordt verspreid.

Artikel 8 Spam/harvesten

8.1 Het gebruik van (persoons)gegevens van Gebruikers die door hen via Kamernet.nl openbaar zijn gemaakt, waaronder mede -maar niet beperkt tot- e-mailadressen van Gebruikers is enkel en alleen toegestaan met het oog op het sluiten van overeenkomsten met de Gebruiker met betrekking tot de aangeboden of gevraagde woonruimte. Het is onder geen beding toegestaan de (persoons)gegevens te verwerken voor enig ander doel, hetgeen onder meer inhoudt dat het verboden is:

- het (ongevraagd) initiëren van iedere vorm van commerciële communicatie door middel van e-mail, fax, SMS, MMS, post of anderszins met Gebruiker(s), althans het direct of indirect promoten van de goederen, diensten of het imago van een onderneming, organisatie of persoon voorzover een en ander niet direct betrekking heeft op de aangeboden of gevraagde woonruimte;
- iedere andere vorm van ongevraagde communicatie;
- e-mailadressen van Gebruikers te verzamelen om welke reden dan ook.

8.2 Indien een Gebruiker (gedeeltelijk) in strijd handelt met het in dit artikel bepaalde verbeurt hij, zonder nadere waarschuwing of ingebrekestelling en zonder dat daartoe rechterlijke tussenkomst is vereist, een direct opeisbare boete van € 1.000,- (duizend euro) per gebeurtenis, waarbij het gebruik van een (persoons)gegeven geldt als één gebeurtenis, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 11 hieronder, alsmede onverminderd het recht van SKMG om nadere rechtsmaatregelen tegen de Gebruiker te nemen en schadevergoeding te eisen.

Artikel 9 Wachtwoord

9.1 Indien de Gebruiker van SKMG een Wachtwoord ontvangt is hij niet gerechtigd derden hiervan gebruik te laten maken. Het Wachtwoord is strikt persoonlijk.

9.2 Gebruiker is verantwoordelijk voor ieder gebruik van het Wachtwoord en is aansprakelijk voor al het gebruik dat via het Wachtwoord van de Dienst wordt gemaakt. Gebruiker vrijwaart SKMG volledig tegen alle aanspraken van derden inzake schade of anderszins, op enigerlei wijze ontstaan door al het gebruik dat via het Wachtwoord van de Dienst wordt gemaakt.

9.3 SKMG is gerechtigd het Wachtwoord te veranderen indien dit noodzakelijk is in het belang van het functioneren van de Dienst.

Artikel 10 Intellectuele eigendomsrechten

10.1 De (intellectuele eigendoms)rechten met betrekking tot Kamernet.nl, waaronder mede begrepen de auteurs op de teksten, afbeeldingen, vormgeving, foto's en overig (stilstaand en/of bewegend) beeldmateriaal, geluidsmateriaal, formats, software en overige materialen, de databankrechten en merkrechten (inclusief domeinnamen) berusten bij SKMG of haar licentiegevers met uitzondering van het materiaal dat door Gebruiker is geleverd in verband met het plaatsen van informatie in de advertenties danwel in andere berichten.

10.2 Het is Gebruiker niet toegestaan Kamernet.nl of enige inhoud daarvan, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SKMG, op welke wijze ook aan derde(n) beschikbaar te stellen, te reproduceren, verspreiden, verzenden of op welke wijze ook in een ander document of ander materiaal te verwerken. Dit houdt tevens onder meer in dat het Gebruiker niet is toegestaan, zonder schriftelijke voorafgaande toestemming van SKMG, een substantieel gedeelte van de inhoud van de databank(en) op te vragen en te hergebruiken en/of niet-substantiële delen van de inhoud van de databank(en) herhaald en systematisch op te vragen en te hergebruiken in de zin van de Databankenwet. Eventuele kopieën die Gebruiker van (een gedeelte van) Kamernet.nl maakt, dienen alle vermeldingen van auteursrecht en andere (intellectuele eigendoms) rechten te behouden die op de oorspronkelijke download of uitdraai te zien zijn.

Artikel 11 Uitsluiting

11.1 SKMG behoudt zich het recht voor om Gebruiker uit te sluiten van elk verder gebruik van Kamernet.nl en de Overeenkomst met de Gebruiker te ontbinden indien:

- de Gebruiker op enige wijze handelt in strijd met deze Algemene Voorwaarden;
- inbreuk maakt op de (intellectuele eigendoms)rechten van derden;
- in strijd handelt met de in Nederland geldende wetgeving en regelgeving;
- de Gebruiker langer dan drie aan één volgende maanden niet meer gebruik heeft gemaakt van de Dienst;
- de Gebruiker niet binnen 48 uur nadat SKMG een e-mail heeft verstuurd om de Overeenkomst te bevestigen, heeft ingelogd op Kamernet.nl.

onverminderd het recht van SKMG om volledige nakoming van de betalingsverplichting te vorderen, nadere rechtsmaatregelen tegen de Gebruiker te nemen en schadevergoeding te eisen.

Artikel 12 Overmacht

12.1 SKMG is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien zij daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht. Onder overmacht wordt mede verstaan een niet toerekenbare tekortkoming van toeleveranciers en/of andere derden waarvan SKMG gebruik maakt.

Artikel 13 Prijzen

13.1 Alle door SKMG vermelde prijzen en tarieven luiden in Euro's en zijn inclusief omzetbelasting (BTW) en enige andere van overheidswege opgelegde heffingen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is vermeld. De tarieven kunnen bestaan uit eenmalige vooraf verschuldigde bedragen en/of maandelijks of anderszins periodiek verschuldigde bedragen.

13.2 SKMG is te allen tijde gerechtigd haar prijzen en tarieven te wijzigen. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk is overeengekomen dat prijzen en tarieven voor een bepaalde periode gelden, gaan de aangekondigde prijswijzigingen voor de maandelijks en anderszins periodiek verschuldigde bedragen 1 (één) maand na de bekendmaking daarvan in. De wijziging zal bekend worden gemaakt via Kamernet.nl.

13.3 Wijzigingen van de eenmalig vooraf verschuldigde bedragen gaan per direct in. De wijziging zal bekend worden gemaakt via Kamernet.nl.

13.4 Indien Gebruiker niet akkoord wenst te gaan met de in artikel 13.2 bedoelde wijziging van de maandelijks of anderszins periodiek verschuldigde bedragen, heeft hij gedurende twee weken voorafgaand aan de datum waarop de wijziging van kracht wordt, de mogelijkheid om de Overeenkomst schriftelijk op te zeggen.

Artikel 14 Betaling

14.1 De aan SKMG verschuldigde vergoedingen dienen bij vooruitbetaling te worden voldaan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Betaling vindt mede, doch niet uitsluitend, plaats door het opwaarderen van een Reactietegoed. Het Reactietegoed is 6 maanden geldig, daarna wordt het tegoed verwijderd.

14.2 Bij beëindiging van de Overeenkomst, om welke reden dan ook, is SKMG niet verplicht de vooruitbetaalde bedragen waaronder mede het Reactietegoed te retourneren, tenzij de Overeenkomst door Gebruiker wordt beëindigd op grond van artikel 13.4.

14.3 Gebruiker is verplicht SKMG te machtigen de door Gebruiker verschuldigde vergoedingen via automatische incasso af te

schrijven van zijn Nederlandse bank- of girorekening, tenzij schriftelijk danwel elektronisch via de website of de e-mail, anders overeengekomen.

14.4 SKMG zal de door Gebruiker verschuldigde vergoeding zo spoedig mogelijk bij Gebruiker in rekening brengen. De vergoedingen zullen automatisch van de bank- of girorekening van Gebruiker geïncasseerd worden, tenzij schriftelijk danwel elektronisch via de website of de e-mail, anders overeengekomen.

14.5 Indien de automatische incasso niet is geslaagd, wordt dit aan Gebruiker meegedeeld en wordt daarbij een nadere termijn van betaling vastgesteld. Is ook binnen die termijn niet betaald dan is Gebruiker automatisch in verzuim, zonder dat enige ingebrekestelling of sommatie nodig is. Gebruiker is vanaf dat moment, zonder nadere aankondiging door SKMG, wettelijke rente verschuldigd over het openstaande bedrag.

14.6 Indien Gebruiker na ingebrekestelling nalatig blijft het verschuldigde bedrag, vermeerderd met de wettelijke rente, te voldoen, kan SKMG de vordering ter incasso uit handen geven. Gebruiker is in dat geval naast betaling van de hoofdsom en daarover verschuldigde wettelijke rente gehouden tot de vergoeding van alle buitengerechterlijke en eventueel gerechtelijke kosten, uitdrukkelijk naast de eventueel in rechte vastgestelde kosten. De hoogte van deze kosten bedraagt minimaal 15% van de hoofdsom, met een minimum bedrag van € 100,- (honderd euro).

14.7 Alle betalingen door Gebruiker aan SKMG worden in mindering gebracht op de oudste nog openstaande facturen van Gebruiker, ongeacht enige andere aanduiding door Gebruiker.

14.8 Enig beroep door Gebruiker op opschorting, verrekening of aftrek is niet toegestaan.

Artikel 15 Aansprakelijkheid

15.1 De totale aansprakelijkheid van SKMG wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst met Gebruiker is beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal de voor de Overeenkomst bedongen vergoeding (excl. BTW). Indien er sprake is van een Overeenkomst met een looptijd van meer dan één jaar, dan wordt de bedongen vergoeding vastgesteld op het totaal van vergoedingen, bedongen voor het op het moment dat de tekortkoming zich voordoet lopende jaar.

15.2 Onder directe schade worden uitsluitend verstaan de kosten die Gebruiker redelijkerwijs heeft moeten maken om de tekortkoming van SKMG te herstellen of op te heffen, zodat de prestatie van SKMG wel aan de overeenkomst beantwoordt, alsmede redelijke kosten ter voorkoming of beperking van zulke schade en redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en omvang daarvan.

15.3 Iedere aansprakelijkheid van SKMG voor indirecte schade, waaronder begrepen maar niet beperkt tot gevolgschade, winstderving en omzetcerving, is uitgesloten. Meer in het bijzonder is SKMG niet aansprakelijk voor schade aan de zijde van Gebruiker die is veroorzaakt door derden, die al of niet gebruik maken van de Dienst danwel Kamernet.nl.

15.4 De in de voorgaande leden van dit artikel genoemde beperkingen komen te vervallen indien en voor zover de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van SKMG of haar ondergeschikten.

15.5 SKMG is niet aansprakelijk voor omzeiling van technische voorzieningen door Gebruiker en/of derden.

Artikel 16 Vrijwaring

16.1 Gebruiker garandeert dat de door hem geplaatste informatie, waaronder mede doch niet uitsluitend begrepen de advertenties, geen inbreuk maakt op de (intellectuele eigendoms)rechten van derden of anderszins onrechtmatig is. Gebruiker vrijwaart SKMG volledig voor alle mogelijke claims van derden op enige wijze voortvloeiende uit en/of verband houdende met het door hem geplaatste informatie op Kamernet.nl, waaronder mede verstaan elke claim die gebaseerd is op de bewering dat de betreffende informatie inbreuk maakt op de (intellectuele eigendoms)rechten van derden.

Artikel 17 Verwijzingen

17.1 Kamernet.nl bevat verwijzingen (bijvoorbeeld door middel van een hyperlink, banner of button) naar de websites van derden, waaronder doch niet uitsluitend de website van het Landelijk Studenten Rechtsbureau. SKMG heeft geen zeggenschap over deze websites. SKMG is niet verantwoordelijk voor de inhoud van deze websites.

Artikel 18 Beveiliging

18.1 SKMG spant zich naar alle redelijkheid in haar systemen te beveiligen tegen verlies en/of tegen enige vorm van onrechtmatig gebruik. SKMG legt hiervoor passende technische en organisatorische maatregelen ten uitvoer, waarbij onder meer rekening wordt gehouden met de stand van de techniek.

Artikel 19 Duur en beëindiging

19.1 Elke Overeenkomst wordt aangegaan voor de periode van 1 (één) jaar, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Na deze periode zal de Overeenkomst stilzwijgend worden verlengd met telkens een periode van 1 (één) jaar.

19.2 Gebruiker is te allen tijde gerechtigd de Overeenkomst tussentijds op te zeggen, bijvoorbeeld door zich zelf uit te schrijven.

19.3 Ingeval één van beide partijen in staat van faillissement geraakt, surséance van betaling aanvraagt of de bedrijfsvoering staakt, heeft de andere partij het recht de Overeenkomst zonder inachtneming van een opzegtermijn te beëindigen, een en ander onder voorbehoud van rechten.

Artikel 20 Geschillen

20.1 Op deze Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

20.2 Alle eventuele geschillen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het Arrondissement Utrecht.
Woerden, juni 2004

BIJLAGE - PRIVACY POLICY

SKMG respecteert en beschermt de privacy van alle gebruikers van de website www.Kamernet.nl (hierna: "Kamernet.nl"). SKMG spant zich naar alle redelijkheid in om er zorg voor te dragen dat alle persoonlijke informatie die aan haar wordt verstrekt altijd vertrouwelijk zal worden behandeld en alleen zal worden gebruikt voor de doeleinden, zoals die in deze Privacy Policy zijn omschreven.

1. Doeleinden

1.1 Op Kamernet.nl wordt u gevraagd een aantal persoonsgegevens in te vullen. Deze persoonsgegevens worden enkel gebruikt in het kader van het kunnen aanbieden van de Dienst. Daarnaast worden de gegevens gebruikt om andere Gebruikers in staat te stellen contact met u op te nemen.

1.2 Op Kamernet.nl kunt u aangeven of u wenst dat uw gegevens worden gebruikt om u op de hoogte te houden over hetgeen Kamernet.nl u te bieden heeft.

1.3 Onverminderd het hiervoor bepaalde, zal SKMG (een deel van) uw persoonsgegevens niet aan derden verstrekken zonder uw voorafgaande toestemming, tenzij zij daartoe gehouden is op grond van een wettelijke bepaling of SKMG betrokken is bij een overname en/of fusie.

1.4 SKMG behoudt zich het recht voor (een deel van) uw gegevens te verstrekken in geval van eigendomsoverdracht van (een deel van) SKMG, bijvoorbeeld door een fusie of overname door een andere onderneming. SKMG zal zich inspannen, indien uw gegevens aan de verkrijgende onderneming worden verstrekt, u hiervan op de hoogte te stellen, bijvoorbeeld door een bericht op de website Kamernet.nl.

2. Algemene informatie

2.1 Voor SKMG is het interessant te weten of Kamernet.nl vaak bezocht wordt en welke Diensten het meest gewild zijn. Hiervoor zal SKMG bepaalde informatie verzamelen onder meer door middel van IP-gegevens en cookies (kleine bestanden die naar de browser worden gezonden en worden opgeslagen op de harde schijf waardoor er wordt geregistreerd hoe en wanneer een bezoeker een website gebruikt). Met deze informatie kan SKMG haar Diensten en Kamernet.nl afstemmen op de wensen van de Gebruikers.

2.2 Om het recht van privacy van de Gebruikers te beschermen, zal alle informatie die op deze wijze wordt verzameld, algemeen en anoniem zijn. Het is niet mogelijk om aan de hand van deze informatie een bezoeker te identificeren. Cookies worden ook gebruikt om wachtwoorden, gebruikersnamen en voorkeuren te onthouden. U heeft de mogelijkheid uw browser in te stellen zodat cookies worden geweigerd. Hierdoor zal uw gebruik van Kamernet.nl echter wel negatief beïnvloed kunnen worden.

3. E-mailadressen bestand

3.1 Om gebruik te kunnen maken van de "Geef het door" actie, vraagt SKMG Gebruiker een bestand met e-mailadressen van vrienden en bekenden te downloaden op Kamernet.nl. SKMG gebruikt dit bestand met e-mailadressen enkel ten behoeve van de "Geef het door" actie en zal het bestand verwijderen zodra gebruik daarvan niet meer noodzakelijk is. SKMG zal het bestand met e-mailadressen niet aan derden verstrekken, zonder uw voorafgaande toestemming daartoe.

4. Derden

4.1 Kamernet.nl bevat links naar websites van derden. SKMG is niet verantwoordelijk voor de naleving van de privacywetgeving door deze derden. SKMG is evenmin verantwoordelijk voor de naleving van de privacywetgeving door personen met wie u via Kamernet.nl in contact bent getreden.

5. Beveiliging

5.1 SKMG draagt zorg voor passende technische en organisatorische maatregelen om de persoonsgegevens van Gebruiker te beveiligen tegen verlies en tegen enige vorm van onrechtmatige verwerking.

6. Rechten Gebruiker

6.1 Gebruiker heeft het recht SKMG te vragen welke persoonsgegevens SKMG van Gebruiker verwerkt. SKMG zal op dit verzoek schriftelijk in ieder geval binnen vier weken reageren.

6.2 Gebruiker kan SKMG schriftelijk verzoeken zijn persoonsgegevens te veranderen, aan te vullen, te verbeteren of te verwijderen. SKMG zal op dit verzoek schriftelijk in ieder geval binnen vier weken reageren.

7. Wijziging privacy policy

7.1 Indien SKMG mocht besluiten haar Privacy Policy te wijzigen, dan worden deze wijzigingen direct opgenomen in deze Privacy Policy.

8. Vragen en verzoeken

8.1 Indien u vragen of verzoeken heeft over het privacy-beleid van SKMG, kunt u dit schriftelijk kenbaar maken door een brief te sturen naar:

SKMG

T.a.v. Kamernet.nl Privacy

Oostdam 5

3441EM Woerden

Fax: 084 224 8284